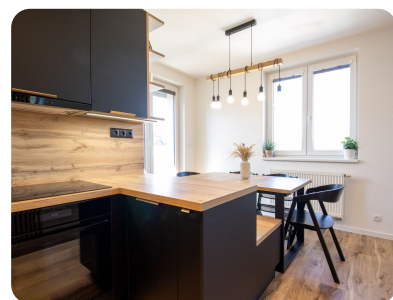


Prodej bytu 4+kk/T, 83 m2 + 8 m2 terasa, Zápy – Praha – východ.



Energetická náročnost C



Lokalita:

Zápy

Cena

8 999 000 Kč

Číslo nabídky

N67155

Popis

Zprostředkujeme k prodeji moderní, dobře dispozičně řešený byt 4+kk, nacházející se ve 3. patře (ze tří) cihlového domu bez výtahu. Byt byl vybudován jako nástavba cihlového domu v roce 2010. V domě se nachází celkem 7 bytů.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které je vstup do všech dalších místností– obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (celkem 30,4 m2), dětského pokoje (14,2 m2), ložnice (12,2 m2), pracovny (8 m2), koupelny (5 m2) vybavené sprchovým koutem, vanou a přípojkou na pračku, technické místnosti (1,2 m2), samostatného WC (1,2 m2) a je zde odsud i přístup na rozlehlou půdu, zajišťující obrovské množství úložného prostoru. Byt prošel v posledních třech letech modernizací, kdy byly vyměněny podlahy za vinylové v dekru dubu wotan, nové moderní obklady v koupelně i na WC. Ložnice, dětský pokoj a chodba byly vybaveny vestavěnými skříněmi na míru. V ložnickém roce byla pořízena i nová kuchyň na míru v kuchyňském studiu, jež byla vybavena spotřebiči prémiové značky Haier.

Byt je vytápěn plynovým kotlem s pravidelnou revizí a topení zajišťuje primárně podlahové topení, které je v centrální chodbě bytu a v obývacím pokoji s kuchyní.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu o výměře 8 m2, ze které jsou krásné výhledy na západ slunce. Terasa je vybavena zatahovací markýzou, která poskytuje ve slunečné dny kompletní zastínění.

K bytu náleží sklep a vyhrazené parkovací stání před domem, přičemž zaparkovat další auta před domem není problém. Obrovským benefitem je, že vlastník bytu je rovněž spoluvlastníkem okolních pozemků, které tvoří zahrada (fakticky využívaná maximálně dalšími dvěma rodinami), kde je vybudován prostorný pravidelně čištěný bazén, písek pro děti, klouzačka, dále oplocený sad s ovocnými stromy a záhon, který využívají výhradně aktuální vlastníci bytu. Můžete zde tedy plynule navázat v pěstování vlastních brambor či jiné zeleniny/roślin.

Přestože byt sám o sobě nabízí dostatek úložného prostoru, zahradní náčiní či další věci můžete skladovat v dřevěném zahradním budíku, přičemž jedna část je dokonce podsklepená. SVJ aktuálně odsouhlasilo oplocení všech pozemků pro zajištění ještě většího komfortu a soukromí. Byt je ideální pro rodinu s dětmi, neboť okolí je pro ně bezpečné, najdou zde dostatek vyžití jak na přilehlé



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

