

## Pronájem garsoniéry 25 m<sup>2</sup>, Praha 4 – Krč, ul. U Krčského nádraží.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Praha 4, U krčského nádraží**

Číslo nabídky

**N67123**

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje k pronájmu nově zrekonstruovanou garsoniéru o výměře 25 m<sup>2</sup>, která se nachází ve zvýšeném přízemí činžovní vily stojící v zahradě v ulici U Krčského nádraží, Praha 4 – Krč.

Byt je po kompletní rekonstrukci, dosud nebyl užíván a pronajímá se nezařízený. V bytě je nová kuchyňská linka.

Dispozici tvoří obytný pokoj, vstupní chodba a koupelna.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem JUNKERS, který slouží také k ohřevu teplé vody. Byt má plastová okna. Na podlahách jsou položeny parkety, PVC a dlažba.

Velkou výhodou je prostorný sklep o výměře přibližně 20 m<sup>2</sup>, který poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru.

Parkování je možné před domem, případně je k dispozici jedno parkovací místo na pozemku.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s návazností na metro C. V okolí je běžná občanská vybavenost a zároveň dostatek zeleně.

Byt je vhodný zejména pro jednu osobu nebo pár, která hledá čisté, nově zrekonstruované bydlení v

Cena

**12 000 Kč za měsíc**

+ 3.000,- poplatky za služby a energie



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

