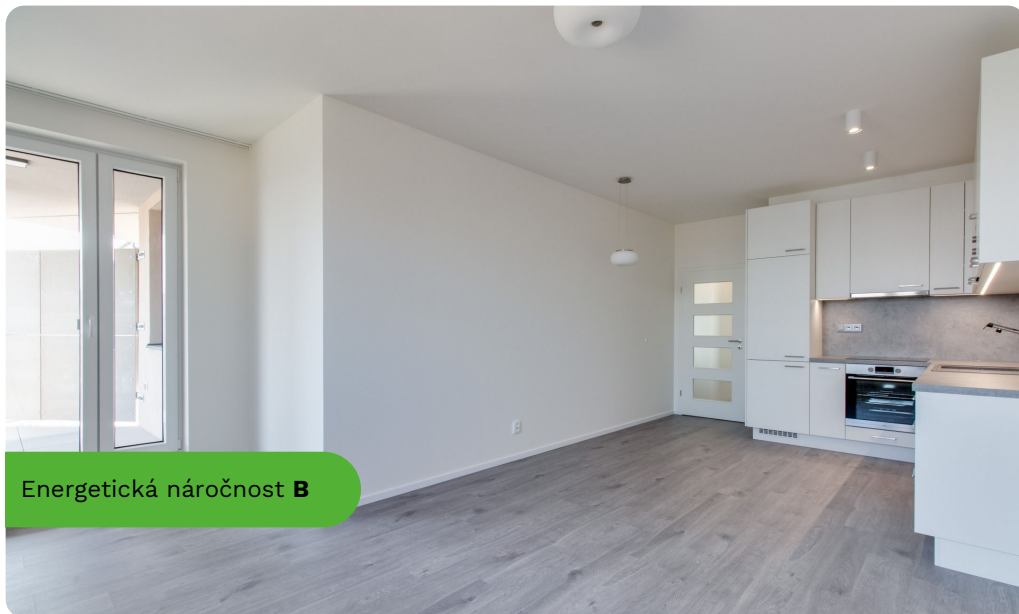


Pronájem bytu 2+kk/B/S/P, 57 m2, ul. Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem.



Energetická náročnost B



Lokalita:

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Augustina Lukeše

Cena

20 800 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66727

+ 3051,- poplatky + 1000,- elektřina

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu v novostavbě dokončené v roce 2024, o dispozici 2+kk a celkové výměře 57 m2, nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží ze 4. Svou výměrou výrazně převyšuje běžné byty o dispozici 2+kk, jejichž podlahová plocha bývá obvykle menší. Byt je nadstandardně vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně všech vestavných spotřebičů, v ložnici i na chodbě jsou prostorné vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní, vybavená prostorným sprchovým koutem a je společná s WC. Přípojka na pračku je k dispozici přímo v koupelně. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Na oknech jistě oceníte závěsy i záclony. Všechna okna jsou orientována na východ. Na rohový balkon o výměře 8,72 m2 je vstup z obývacího pokoje. Výhled z bytu je velmi příjemný, nikdo vám nebude hledět do oken a narušovat tak vaše soukromí. K bytu náleží také venkovní vyhrazené parkovací stání. Před domem se navíc nachází venkovní fitness zóna.

K bytu dále náleží praktický sklep o výměře 2,9 m2, kde pohodlně uskladníte sezónní věci.

Okolí domu je velmi příjemné a lokalita Brandýsa nad Labem patří mezi vyhledávané díky skvělé občanské vybavenosti i blízkosti přírody. V místě najdete školy, školky, cizojazyčné školy, kavárny, restaurace, sportoviště, zámek i cyklostezku. Velkou výhodou je také výborné dopravní spojení do Prahy díky autobusovému i vlakovému spojení a rychlému napojení na dálnici D10.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 5. 2026.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a možnost bydlet v nadstandardním, moderním bytě v žádané lokalitě Brandýsa nad Labem.



**Leona
Turková**

☎ 775 775 610

✉ turkova@soccer-reality.cz

