

## Prodej stavebního pozemku 1300 m<sup>2</sup> v obci Záryby.



Lokalita:

**Záryby**

Cena

**7 000 Kč za m<sup>2</sup>**

Číslo nabídky

**N65931**

Popis

Klid, zeleň a skvělá dostupnost – ideální místo pro váš nový domov.

Společnost Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje rovinatý stavební pozemek o rozloze 1 300 m<sup>2</sup> v klidné, rezidenční části obce Záryby, jen pár minut od Brandýsa nad Labem a Kostelce nad Labem. Lokalita nabízí pohodové bydlení s příjemnou atmosférou venkova, přitom s výbornou dostupností do města i Prahy.

Pozemek je oplocený, ze tří stran lemovaný vzrostlými tujemi a stromy, které přirozeně chrání soukromí. K dispozici je vlastní studna, obdélníkový tvar a přímý přístup z asfaltové cesty. Díky těmto parametrům se nabízí široké možnosti využití a jednoduché plánování výstavby.

Dle platného územního plánu (BV – bydlení venkovského typu) lze na pozemku realizovat rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo se dvěma nadzemními podlažími. Počítá se s minimálně dvěma parkovacími místy, řešením dešťových vod, připojením na kanalizaci a dodržením maximální výšky oplocení.

Inženýrské sítě jsou připraveny – elektřina je již na pozemku, plyn a vodovod v komunikaci, kanalizace prochází dle územního plánu přes parcelu. Přístup je bezproblémový, z veřejné asfaltové silnice.

Lokalita je nejen klidná, ale i bezpečná. Podle odborného reportu zde nehrozí povodně, radonové riziko je nízké a nebyla zjištěna žádná hluková zátěž. Místo je tedy ideální pro rodinné bydlení bez zbytečných starostí.

Obec Záryby má veškerou základní infrastrukturu – školu, školku, potraviny, sportoviště i zastávku MHD. Do Brandýsa nad Labem nebo Kostelce nad Labem dojedete autem za pár minut, Praha je pohodlně dostupná autem i veřejnou dopravou.

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného zázemí uprostřed zeleně a skvělé dostupnosti městských služeb. Pokud hledáte místo, kde můžete začít novou životní kapitolu, kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.



**Zdeněk  
Turek**

☎ 775 256 550

✉ [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

