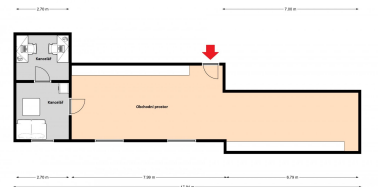


## Obchodní prostory 64,61 m<sup>2</sup>, ulice Sokolovská, Praha 9 - Libeň



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

**Praha 9, Sokolovská**

Číslo nabídky

**N65699**

Popis

Obchodní prostory 64,61 m<sup>2</sup> v přízemí administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Prostory jsou vhodné pro obchod nebo servis, vstup je z chodby budovy. Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem prostory upravit nebo přepažit dle svých potřeb. V blízkosti vstupu do obchodních prostor je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy.

Nájemci je k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, mini sklady, nákladní výtah, příjezd nákladním autem.

Cena pronájmu:

- měsíční nájem 3.231,- Kč + DPH
- měsíční poplatky za služby a energie 17.122,- Kč + DPH
- měsíční spotřeba vody a elektřiny v prostoru

Nájemník musí být plátcem DPH.

Obchodní prostory jsou volné do měsíce až dvou od složení kauce pronajímateli. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Cena

**3 231 Kč za měsíc**

+ poplatky, kauce a provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

