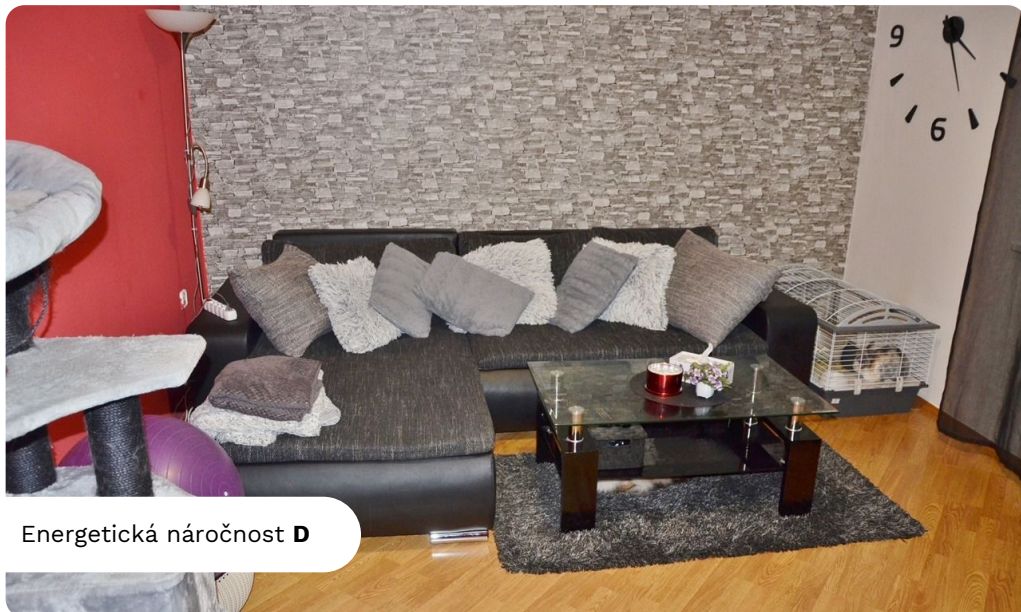
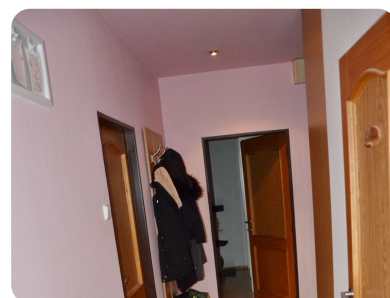


## Prodej bytu bytu 3+1, 70 m2 v ulici Krčská, Praha 4 - Krč.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Praha 4, Krčská**

Cena

**8 100 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65650**

Popis

Nabízíme k prodeji byt v atraktivní lokalitě Prahy 4 v Krčské ulici o velikosti 3+1 se sklepem o celkové ploše 69,58m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 3. podlaží panelového revitalizovaného domu, v roce 2002 prošel byt kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace (měď) a oken (plastová).

Z předsíně je vstup do všech pokojů včetně kuchyně, tedy pokoje jsou samostatné a přístupné z chodby. V koupelně je vana a WC je samostatné. Rozměry: kuchyně 10,86m<sup>2</sup>, pokoj 17,02m<sup>2</sup>, pokoj 14,76m<sup>2</sup>, pokoj 11,88m<sup>2</sup>, chodba 9,53m<sup>2</sup>, koupelna 2,70m<sup>2</sup>, WC 0,84m<sup>2</sup>, sklep 1,99m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu 67,59m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1,99m<sup>2</sup>.

Na podlahách kombinace plovoucích podlah a dlažby. Orientace bytu jih. Výše služeb 8592,-Kč/měs/3 osoby z toho fond oprav 1352,-Kč/měs. Po rekonstrukci byl v bytě zaslepen plyn, takže vaření elektrické. V domě jsou nové stoupačky, rozvody vody a plánují se i odpady, v suterénu domu kolárna s kočárkárnou a jsou zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. PENB: D.

Dům se nachází v lokalitě plně zeleně s komplexní vybaveností – jesle, školka, škola, obchody, restaurace, obchodní centrum DBK, poliklinika, zastávka MHD a v docházkové vzdálenosti je i stanice metra C Budějovická, (nová stanice metra D ve výstavbě).



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

