

Prodej prostorného bytu 4+1/zasklená lodžie/sklep, 85,32 m2, ul. Na Stráni, Čelákovice.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Čelákovice, Na Stráni

Cena

6 800 000 Kč

Číslo nabídky

N65503

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí na prodej byt o dispozici 4+1 v Čelákovicích, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům má celkem 7 pater. Dům se nachází v hezkém místě nedaleko Labe a centra města.

Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň s prostorem na botník nebo uložení věcí.

Z předsíň vedou dveře na samostatnou toaletu, do koupelny, obývacího pokoje a dvou samostatných a neprůchozích pokojů. Přes obývací pokoj je potom vstup do třetího pokoje, kuchyně a lodžie. Samozřejmě je možná změna dispozice bytu – většina je sádkartonové příčky. Možná variabilita s dispozicí bytu.

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou, deskou, troubou a digestoří.

Okna jsou plastová. Na oknech jsou žaluzie. Podlaha je plovoucí, v koupelně je položena dlažba. Topení je ústřední – dům má vlastní kotelnu.

Rozměry místností: Předsíň 14,45 m2 / Koupelna 2,8 m2 / Toaleta 0,93 m2 / Pokoj 1: 8,36 m2 / Pokoj 2: 13,11 m2 / Pokoj 3: 22,92 m2 / Pokoj 4: 13,16 m2 / Kuchyně 4,83 m2 / Šatna 4,76 m2 / Sklep 2,4 m2 /.

K bytu náleží sklep (2,24 m2), který se nachází v 1.PP domu. Součástí společných prostor je kolárna. Součástí bytu je i zasklená lodžie 6,27 m2.

Poplatky spojené s užíváním bytu jsou 6.800 Kč plus elektřina dle spotřeby. Plyn je 1.200,-Kč za půl roku.

Čelákovice jsou místem, ze kterého jste během několika minut v Praze a i v krásné přírodě podél řeky Labe. Mají dobrou dopravní dostupnost díky blízkosti k místnímu vlakovému nádraží. Vlaková trať S1 zajišťuje pravidelné spojení do Prahy, cesta trvá přibližně 30 minut. V okolí funguje také místní autobusová síť, která spojuje Čelákovice s dalšími obcemi a městy.

Mezi hlavní prvky občanské vybavenosti patří:

V blízkosti se nachází pekárna, obchody s obuví a papírnictví. V Masarykově ulici je několik dalších obchodů včetně řeznictví a



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

