

Prodej hezkého pozemku 1 364 m² v obci Babice.



Lokalita:

Řehenice

Číslo nabídky

N65347

Popis

Prodej hezkého pozemku (1 364 m²) pro stavbu rodinného domu, v obci Babice, část obce Řehenice, okres Benešov. Nájezd na dálnici D1 je 12 km od obce (Praha autem 22 min).

Obec Babice leží v kouzelné krajině Posázaví, okolí plné krásné přírody láká k procházkám nebo k výletu na kole. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, nedaleko jsou například města Kamenice, Jílové u Prahy nebo Benešov.

Rovinatý pozemek je přibližně 31 metrů široký a 44 metrů dlouhý. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace a je z jedné strany oplocený.

Pozemek je vedený v územním plánu obce jako plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské (hlavní využití – stavby pro bydlení). Je možné zastavět až 30 % pozemku. Maximální výška zástavby 10 m pro střechy šikmé a 8 m pro střechy rovné. Rodinný dům může mít dvě nadzemní podlaží + podkroví.

Na pozemku je přízemní cihlová stavba s číslem popisným, obvod stavby cca 40 m². Stavba je k demolici nebo případně k rekonstrukci.

Elektrina je přivedena do stavby na pozemku, je zde i elektroměr. V obci bude kanalizace, zatím je však nutné řešit odpad domácí čistíčkou. Vodovod v obci není, vodu je třeba řešit studnou (vrtem do 30 m), máme k dispozici studii, která potvrzuje, že podzemní voda hlubinného oběhu, má dostatečnou rozlohu.

V obci Babice žije 250 obyvatel, kousek od pozemku je zastávka autobusu (směr Praha, Benešov, atd.) a nové

Cena

4 490 000 Kč

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

