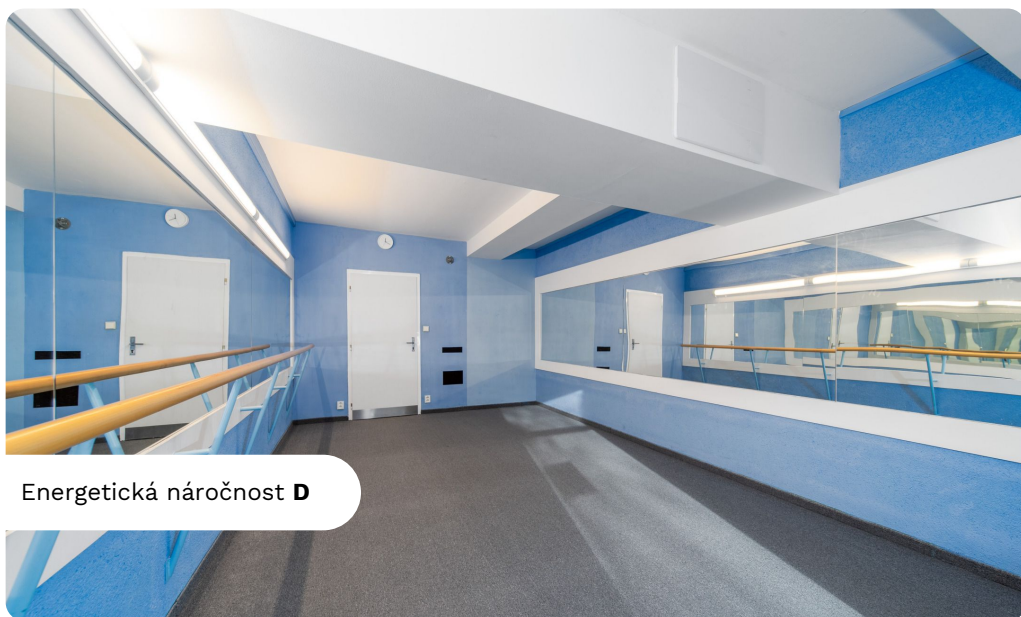


## Prodej nebytových prostor o výměře 77,4 m<sup>2</sup>, ul. Bryksova, Praha 9 – Černý Most.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Praha 14, Bryksova**

Cena

**8 490 000 Kč**

Číslo nabídky

**N64898**

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí na prodej nebytové prostory o celkové výměře 77,4 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží panelového domu na Praze 9 – Černý Most. Prostory jsou přístupné z obou stran domu.

Prostory jsou členité a dostatečně prostorné. Velmi důležitým hlediskem je bezbariérovost celých prostor. V současné době jsou využívány jako provozovna masérských, regeneračních a rekondičních služeb. Po vstupu do prostor se ocitnete v chodbě (6,1 m<sup>2</sup>), z níž se po pravé straně dostanete do šatny (14,36 m<sup>2</sup>), s níž sousedí velká cvičebna (20,46 m<sup>2</sup>). V levé části chodby jsou pak vstupy do další, menší, cvičebny (12,6 m<sup>2</sup>) a komory (2,4 m<sup>2</sup>). Na konci chodby je koupelna s WC a sprchovým koutem. Součástí prostor je dále masérna (7,6 m<sup>2</sup>) přístupná z menší cvičebny a k této masérně přiléhá ještě další místnost – komora (3,4 m<sup>2</sup>).

Jedna z cvičeben je po obou stranách vybavena velkými zrcadly, na podlahách jsou zde koberce. V ostatních místnostech je na podlahách dlažba a plovoucí podlaha. Prostory jsou pěkné, čisté, moderně vybavené. K prostoru lze využít i společné úložiště - kolárnu a kočárkárnu.

Využití jednotlivých místností je samozřejmě velice variabilní a záleží na potřebách každého podnikatele. Vzhledem k tomu, že jsou prostory vhodné pro velkou řadu řemesel, je nákup těchto prostor i velmi zajímavou investiční příležitostí.

Vzhledem ke skvělé dopravní dostupnosti (metro B – Černý Most v docházkové vzdálenosti) jsou tyto prostory ideální pro jakékoliv řemeslo včetně těch, která obnáší pravidelnou komunikaci a schůzky s klienty. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárny, služby, parky, školy, školky, zdravotnické středisko (poliklinika) a další).



**Zdeněk  
Turek**

☎ 775 256 550

✉ [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

