

## Prodej unikátní stavby 1 150 m<sup>2</sup>, pozemek 2 217 m<sup>2</sup>



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

**Loučeň, Jivák**

Cena

**25 000 000 Kč**

Číslo nabídky

**N64861**

Cena včetně právních služeb,  
úschovy peněz a provize RK

Popis

Toužíte mít velkou luxusní nemovitost v klidu kouzelné přírody s výhledem na rybník a přesto 36 minut autem od Prahy? Pak je tato nemovitost ideální volbou právě pro vás, nemovitost si můžete upravit jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci.

Nemovitost má celkem tři podlaží s celkovou obytnou plochou 1 150 m<sup>2</sup>, na pozemku 2 217 m<sup>2</sup> je i parkoviště pro 25 vozidel.

Tato unikátní nemovitost s genius loci – duchem místa, byla původně knížecí pivnice s tančírnou z roku 1935, kterou nechal později kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu přestavět na výletní restauraci. Nemovitost byla v roce 1994 rozšířena o ubytování a přestavěna do současné podoby. Nemovitost stojí uprostřed rozsáhlých svatojiřských lesů na hrázi rybníka Jivák s písčnou pláží. Výhled na rybník z nemovitosti je kouzelný, nemovitost i okolní příroda je jako stvořená pro relaxaci a odpočinek.

Nemovitost sousedí se slavnou osadou Jivák, která byla založena již v roce 1926 a je zde cca 120 chat. Nemovitost se nachází ve velmi žádané a ceněné rekreační lokalitě.

V ceně nemovitosti může být i veškeré vybavení restaurace, letní terasy, kuchyně a pokojů. Vše je v dobovém loveckém stylu (židle, lavice a stoly z masivní borovice), lovecké trofeje a jiné stylové zařízení (komody, lustry, bar, atd.)

Nemovitost se nachází 36 minut jízdy od Prahy, 20 minut jízdy od Nymburka, Zoo Chleby a Lázní Poděbrady. Zámek a městyň Loučeň jsou 2,9 km od hotelu. Autobusové zastávky a vlakové stanice jsou vzdálené do 3 km.



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

