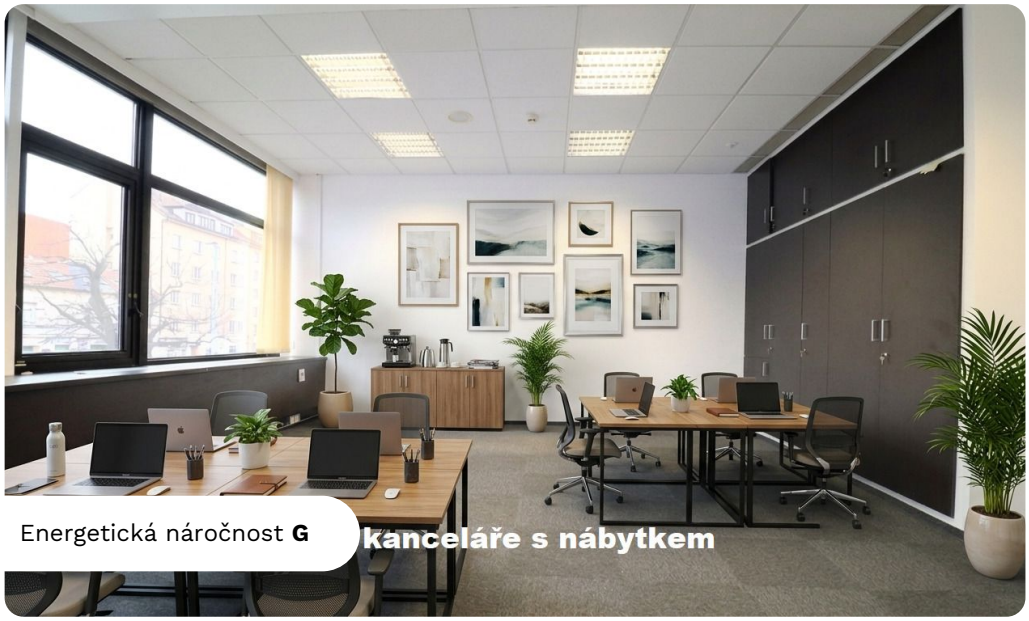
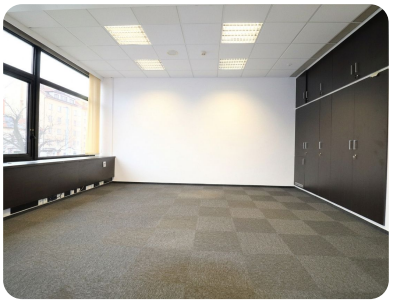
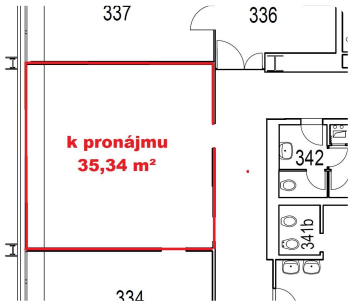
Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Pronájem kanceláře 35,34 m2 ulice Sokolovská







Lokalita:

Praha 9, Sokolovská

Cena

5 987 Kč za měsíc

plus provize RK

Číslo nabídky

N66918

Popis

Pronájem reprezentativní kanceláře 35,34 m2 v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Podmínky pronájmu:
- měsíční nájem 5.987,- Kč (včetně DPH)
- měsíční zálohy na poplatky a energie 10.690,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 33.354,- Kč
Nájemník musí být plátcem DPH.

Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem. Na chodbě u kanceláře je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelář je volná od 1. října 2026. Doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Stanislav Syrovátka

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz