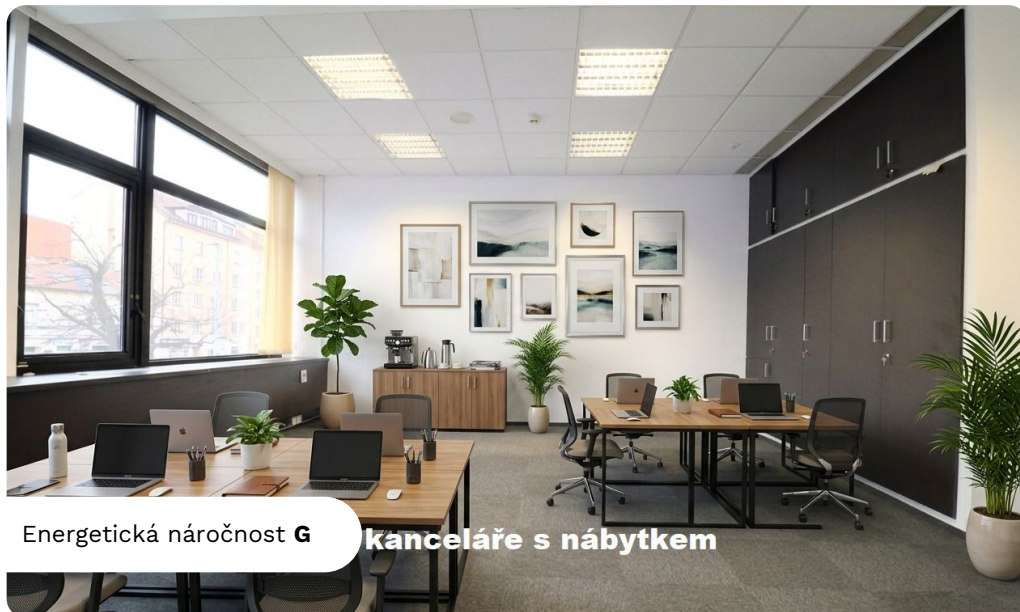
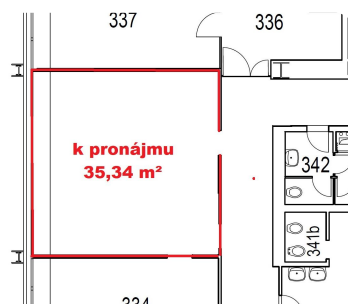


Pronájem kanceláře 35,34 m2 ulice Sokolovská



Energetická náročnost **G**

kanceláře s nábytkem



Lokalita:

Praha 9, Sokolovská

Cena

5 987 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66918

plus provize RK

Popis

Pronájem reprezentativní kanceláře 35,34 m2 v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 5.987,- Kč (včetně DPH)
- měsíční zálohy na poplatky a energie 10.690,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 33.354,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem. Na chodbě u kanceláře je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelář je volná od 1. října 2026. Doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

