

## Pronájem krásného bytu 2+1/B/S, 53 m2, Praha 3 - Žižkov, Pod Lipami



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Praha 3, Pod lipami**

Cena

**20 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N66903**

+5.000,-Kč/měsíc poplatky včetně  
tepla a teplé vody + elektřina a plyn.

Popis

Pronájem krásného bytu 2+1/B/S, 53 m2, Praha 3 - Žižkov, Pod Lipami.

Hledáte klidné bydlení? Toužíte mít vlastní slunný balkon s hezkým výhledem? Oceníte kompletní kvalitní rekonstrukci a novou kuchyňskou linku ? Ihned?

Prostorný, kvalitně zrekonstruovaný, útulný byt se nachází ve 3. nadzemním patře udržovaného cihlového bytového domu s výtahem. Byt s klasickou praktickou dispozicí 2+1 má skvělou polohu a orientaci.

Na balkon se vstupuje z obývacího pokoje.

Součástí je též uzamykatelná sklepní kóje (2m2) v suterénu domu vhodná pro uskladnění kol, lyží , pneu apod.

Kuchyně je samostatná s oknem severní orientace a s hezkým výhledem do parku. Kuchyňská linka je úplně nová.

Skvělá dopravní dostupnost MHD, v docházce zastávka autobusů a tramvají Spojovací, odkud je snadné spojení na metro B - Vysočanská, Palmovka, nádraží Libeň, metro A - Skalka a všude po Praze. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Dobré restaurace, útulné kavárny, sportoviště, okolí parky a vzrostlá zeleň.

Byt je ideální pro pár nebo rodinku s jedním dítětem.

Majitel preferuje nekuřáky, bez zvířat, občany ČR. Dlouhodobý pronájem

K dispozici od 15.8.2026

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.



**Jaroslav  
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

