

Prodej bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním v ulici Oty Bubeníčka, Praha 22 - Uhříněves



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

Praha 22, Oty Bubeníčka

Cena

7 700 000 Kč

Číslo nabídky

N66697

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderního bytu o dispozici 2+kk v novostavbě v ulici Oty Bubeníčka v pražské Uhříněvsi. Bytová jednotka o celkové ploše 45 m² + balkon 3 m² se nachází v pátém podlaží moderního cihlového domu s výtahem. Byt je orientován na západní stranu, takže je po celé odpoledne příjemně prosluněný. Přímo z vlastního balkonu si tak můžete užívat dostatek přirozeného světla i výhledy na západy slunce.

Interiér je zařízen v moderním duchu, kuchyňská linka je kompletně vybavena kvalitními spotřebiči a plynule navazuje na obývací část. Ložnice je vybavena praktickými vestavěnými skříněmi a další úložný prostor nabízí chodba s na míru zhotoveným systémem u stropu nad dveřmi. Praktické uspořádání doplňuje komora přímo v bytě, která slouží jako ideální úložný prostor pro vše potřebné. Velkým benefitem, který v letních měsících oceníte nejvíce, je instalovaná klimatizace zajišťující tepelný komfort v celém bytě.


K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 3,5 m² a vlastní garážové stání v suterénu domu, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu a komfort při každodenním parkování.

Lokalita Uhříněvsi v posledních letech prošla obrovským rozvojem a stala se vyhledávaným místem pro život. V bezprostřední blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů a sítě menších obchodů až po moderní zdravotnická zařízení, poštu, školu i školku. Pro milovníky aktivního odpočinku je okolí protkané cyklostezkami a zelení, například nedalekou Uhříněveskou oborou nebo přírodním parkem v okolí Podleského rybníka.

Dopravní spojení s centrem Prahy je nadstandardní. Vlakové nádraží, které je v docházkové vzdálenosti, nabízí rychlé a pohodlné spojení na Hlavní nádraží za pouhých 20 minut bez dopravních zácp. Alternativu tvoří časté autobusové spoje směřující ke stanicím metra Háje nebo Depo Hostivař. Tato nemovitost je díky své poloze a vybavení skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s garantovaným výnosem z pronájmu.



**David
Mikoláš**

 739 385 037

 mikolas@soccer-reality.cz

