

Pronájem bytu 3+kk/T/G/S, předzahrádka, 76 m2, ul. Paťanka, Praha 6 - Podbaba



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha 6, Paťanka

Cena

33 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66407

+ 4677,- Kč poplatky + 1750,- Kč el.
+ 500,- Kč internet

Popis

Nabízíme k pronájmu prostorný byt možný k využití i jako prostorné kanceláře/ateliér o dispozici 3+kk. Tento byt se nachází v přízemí novostavby a je obklopen předzahrádkou 43 m2.

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni vybavené vestavěnou skříní. Z předsíně (ve tvaru L) je vstup do dvou samostatných místností (14,6 m2 a 14,4 m2), jež obě nabízí vchod na předzahrádku. Dále vedou z předsíně dveře do obývacího prostoru (27,1 m2) spojeného s kuchyňským koutem. Dále se z této předsíně dostanete do koupelny, jež je vybavena jak velkým sprchovým koutem tak vanou, takže na své si přijdou milovníci obou těchto variant. WC je samostatné a sousedí s koupelnou.

Tento byt je pronajímán nezařízený, pouze kuchyňský kout je vybaven lednicí, myčkou, samostatným mrazákem, digestoří a novým dvouplotýnkovým vařičem. K dispozici pračka. Podlahy v bytě jsou plovoucí, v koupelně a na WC je dlažba.

K bytu náleží čistý, suchý a uzamykatelný sklep, který najdete u parkovacího stání v garážích. Byt je vytápěn ústředním topením. Prostor disponuje euro-okny vybavenými zabezpečovacími fóliemi.

Byt je možné využít i jako ateliér nebo kancelář. Připojení na internet je rozvedeno v každé místnosti a byt je vybaven zabezpečovacím systémem.

Tento byt je situován v perfektní a žádané lokalitě Prahy 6 – Podbaba v těsné blízkosti sportovního areálu Juliska a parku Baba. Do několika málo minut pohodové chůze se nachází Kaufland, lékárna a autobusová i tramvajová zastávka Nádraží Podbaba. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost.



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz

