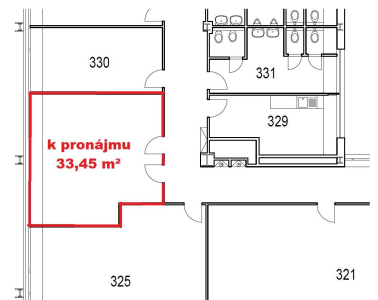
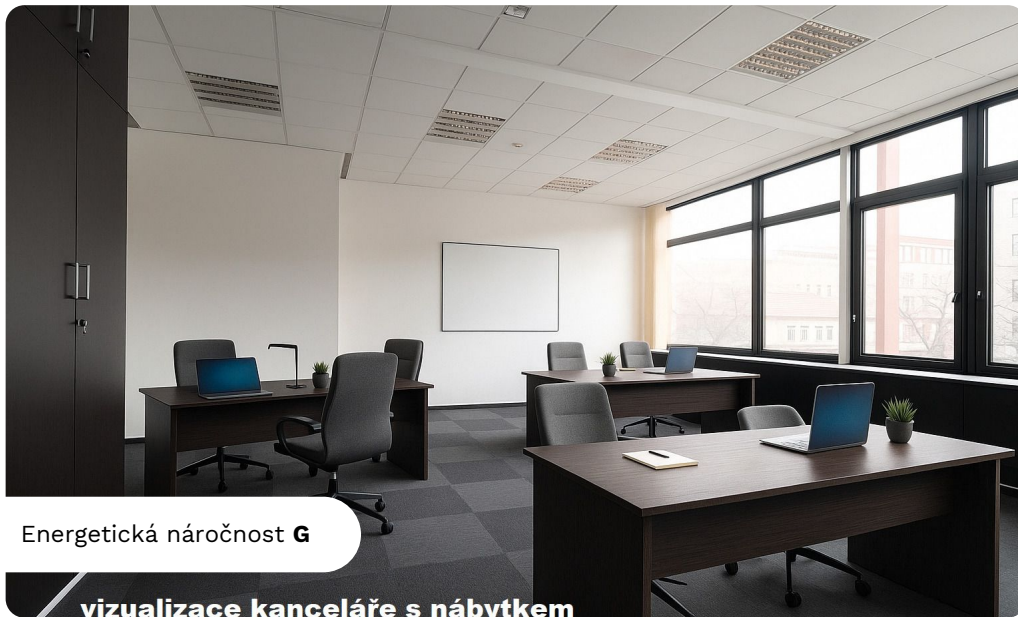


Pronájem kanceláře 33,45 m2 ulice Sokolovská



Lokalita:

Praha 9, Sokolovská

Cena

5 666 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66351

plus provize RK

Popis

Pronájem reprezentativní kanceláře 33,45 m2 v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem 5.666,- Kč (včetně DPH)
 - měsíční zálohy na poplatky a energie 10.119,- Kč (včetně DPH)
 - jistina (kauce) pronajímateli 31.570,- Kč
- Nájemník musí být plátcem DPH.

Nájemci je k dispozici kavárna se zahrádkou, atrium s posezením, nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem. Na chodbě u kanceláře je velká společná kuchyň a WC pro pány a dámy.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné od 1 října 2026, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

