Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej rodinného domu s velkým stavebním pozemkem - Sehradice, okres Zlín.



PENB G (průkaz nedodán)





Lokalita:

Sehradice

Cena

3 499 000 Kč

Číslo nabídky

N66298

Popis

Ve výhradním zastoupení majitele zprostředkujeme k prodeji rodinný dům v obci Sehradice u Luhačovic. Nemovitost se nachází na stavební parcele o výměře 485 m² a je určena k celkové rekonstrukci. Součástí prodeje je také rozsáhlý stavební pozemek o velikosti 1 077 m², který je v současnosti využíván jako zahrada. Podle územního plánu je však určen k výstavbě dalšího rodinného domu, což představuje ideální příležitost pro rozšíření bydlení či zajímavou investici.

Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřinu, vodu i kanalizaci. Příslušenství k domu tvoří vedlejší stavby – garáž, kůlna a sklad – situované ve dvoře východně od RD. Jedná se o podpůrné, skladové prostory provedené tradiční technologií výstavby.

Díky své poloze a velikosti pozemku nabízí široké možnosti využití, od rekonstrukce stávající stavby až po realizaci nového rodinného sídla nebo vícegeneračního bydlení.

Velkým bonusem je samotná lokalita. Sehradice leží jen 8 km od Luhačovic – vyhlášeného lázeňského města s bohatou nabídkou kulturních, společenských i sportovních aktivit. Do krajského města Zlína se dostanete za 25 minut jízdy autem. Autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína je vzdálena přibližně 400 metrů od domu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost na všechny směry.

Samotná obec Sehradice nabízí pestrou občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny i jednotlivce. K dispozici je mateřská a základní škola, obchod, obecní úřad, hostinec, kulturní dům, pošta (cca 1 km), několik dětských hřišť, koupaliště, tenisový kurt i sportovní areál s fotbalovým a workoutovým hřištěm. To vše v malebném prostředí Vizovických vrchů, které láká k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě.

Uvedené výměry zastavěné, celkové a užitné plochy domu jsou orientační. Nemovitost je díky kombinaci domu a stavebního pozemku zajímavá jak pro rodinné bydlení, tak pro investory a developery. Variantou je také rozdělení pozemků - nemovitosti v rámci obchodu.



Zdeněk Turek

775 256 550

turek@soccer-reality.cz