

Pronájem hezkého bytu 2+1/S, 45 m2, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Borského.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 5, Borského

Cena

16 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66076

+ 4.500,- Kč poplatky + elektřina
(Kauce, provize RK)

Popis

Pronájem hezkého bytu 2+1/S, 45 m2, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Borského.

K pronájmu nabízíme hezký byt po rekonstrukci, situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu, který prošel kompletní modernizací. V domě jsou zcela nové výtahy, vstupní bezpečnostní dveře, renovované společné prostory, vyměněné poštovní schránky, nové schodiště, dlažby, obklady i plastová okna.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do dvou neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně vybavené elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří, koupelny s vanou a odděleného WC. Byt je čerstvě vymalovaný, po celkové rekonstrukci bytového jádra, kuchyně i rozvodů vody. Součástí pronájmu je také zamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,5 m² v suterénu domu.

V rámci rekonstrukce 2023 byla provedena kompletní rekonstrukce koupelny, instalace bezpečnostních a protihlukových dveří, kompletní rekonstrukce předsíně včetně nových skříní. Pračka součástí bytu není, na fotkách je pračka současného nájemníka.

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – cca 2 minuty chůze od domu se nachází obchodní středisko s Billou, poštou, lékárnou, restauracemi a dalšími službami. V docházkové vzdálenosti jsou také dětská hřiště, mateřská i základní škola.

Dopravní dostupnost je skvělá – jen 3 minuty chůze od domu je autobusová a tramvajová zastávka Chaplinovo náměstí. Na stanici metra B – Smíchovské nádraží se dostanete za 10 minut, na Anděl za 15 minut.

Byt se nachází v blízkosti přírodní rezervace Prokopské údolí, která nabízí bohaté možnosti pro aktivní odpočinek, turistiku nebo cyklistiku. Údolím lze dojít až k Vltavě nebo vystoupat na vrch Děvín s nádherným výhledem na okolí.

Byt je ideální pro pár. Majitelé preferují občany ČR. Byt je nekuřácký, bez domácích mazlíčků a připravený k nastěhování od 1. 7. 2025. Prohlídky jsou možné po domluvě.



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

