

Prodej bytu 2+1/S, 57,2 m², ul. Jívanská, Praha 4 - Michle



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 4, Jívanská

Cena

7 970 000 Kč

Číslo nabídky

N65973

Popis

Nabízíme k prodeji byt 2+1 a sklep o celkové výměře 57,2 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře bytového domu v ulici Jívanská, Praha 4 – Michle. Celkem má dům 7 podlaží a 52 bytových jednotek. Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což umožňuje budoucím majitelům vytvořit si domov přesně podle svých potřeb. Součástí fotek je i vizualizace prostoru.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň (5,3 m²) prostorný obývací pokoj (20,7 m²), samostatnou ložnici (12,3 m²) a oddělenou kuchyň (12 m²). Koupelna je s vanou (3,1 m²) a WC je samostatně (1,3 m²). K bytu náleží také sklep (2 x 0,9 m²), který poskytuje další úložný prostor. V bytě jsou plastová okna a na nich žaluzie. Topení s termo hlavice a na každém je měřidlo. Výška stropu 2,53. V domě je samozřejmostí INTERNET.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí – má novou fasádu a nový výtah, což zajišťuje pohodlný přístup i pro starší osoby či rodiny s kočárky. V domě je navíc společná kočárkárna. V roce 2025 je plánovaná revitalizace vnitrobloku, což přinese zlepšení okolního prostředí.

Skvělá dopravní dostupnost:

Zastávka Kloboučnická: Nachází se přibližně 1 minutu chůze od Jívanské ulice. Obsluhují ji linky 124, 139, 188 a 196.

Zastávka Pod Jezerkou: Přibližně 3 minuty chůze, obsluhována tramvajovými linkami 11 a 14.

Tramvajová doprava:

Zastávka Pod Jezerkou: Tramvajové linky 11 a 14 poskytují spojení do centra města a dalších částí Prahy.

Železniční doprava:

Stanice Praha-Vršovice: Nachází se v docházkové vzdálenosti a nabízí přímé vlakové spojení do různých částí Prahy i mimo ni.

Metro:

Stanice Pražského povstání (linka C): Dostupná autobusem nebo tramvají, poskytuje rychlé spojení do centra města.

Automobilová doprava:

Lokalita má dobré napojení na hlavní silniční tahy, včetně Jižní spojky, což usnadňuje cestování autem po Praze i mimo ni.

Občanská vybavenost v okolí:



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

