

Pronájem bytu 2+kk/B/S/P, 57 m2, ul. Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Augustina Lukeše

Cena

19 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N65930

+ 3845,- poplatky + 1000,- elektřina

Popis

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt v novostavbě dokončené v roce 2024, o velikosti 2+kk a celkové výměře 57 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží ze 4. Byt dosud nebyl nikým obýván, je zcela nový, připraven k okamžitému nastěhování. Svou výměrou značně převyšuje jiné byty o dispozici 2+kk, jejichž výměry bývají obvykle nižší. Byt je nadstandardně vybaven plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně všech vestavných spotřebičů, v ložnici a chodbě jsou prostorné vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní a vybavena prostorným sprchovým koutem a je společná s WC. Přípojka na pračku je k dispozici v koupelně. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Na oknech pak oceníte závěsy a záclony. Všechna okna jsou situovaná na východ. Na balkon (8,72 m²) je vstup z obývacího pokoje, balkon je rohový. Výhled z bytu je velmi příjemný, nikdo vám nebude hledět do oken a narušovat tak vaše soukromí. K bytu náleží venkovní vyhrazené parkovací stání. Před domem se nachází venkovní fitness zóna - posilovna.

K bytu dále náleží praktický sklep (2,9 m²), kde pohodlně uskladníte sezónní věci.

Okolí domu je velice příjemné a lokalita Brandýsa nad Labem je velmi vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost (školy, školky, cizojazyčné školy, kavárny, restaurace, sportoviště, zámek, cyklostezka) a přírodu, která se v okolí nachází. Perfektní dopravní spojení do Prahy díky vlakovému i autobusovému nádraží a dálnici D10.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a možnost bydlet v nadstandardním a moderním bytě, v žádané lokalitě Brandýsa nad Labem.



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

