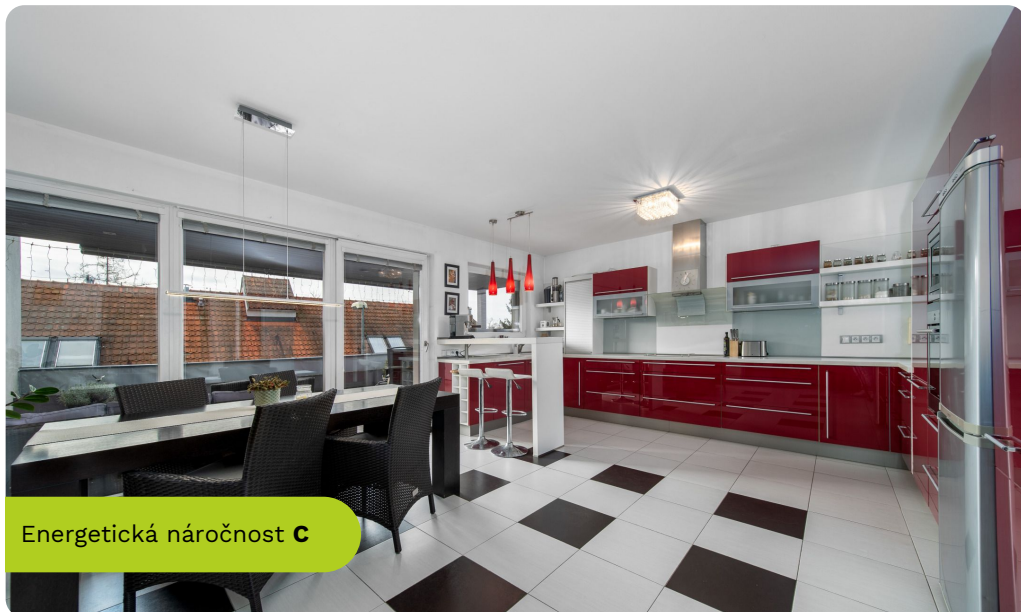
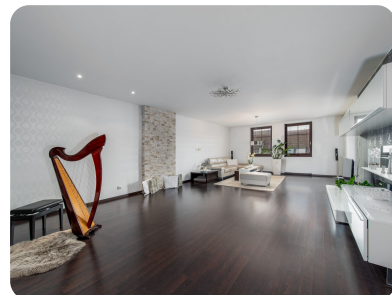


## Prodej vícegeneračního domu na Praze 9 v Dolních Počernicích.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

**Praha-Dolní Počernice, Bakurinoва**

Cena

**32 700 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65847**

Popis

Nabízíme k prodeji prostorný a moc hezký rodinný dům se třemi podlažími a jedním podzemním podlažím ve velmi atraktivní a klidné lokalitě Dolních Počernic, Praha 9.

Dům se nachází na adrese Bakurinoва a je ideální volbou pro rodinné bydlení díky prostornému interiéru, velkému pozemku a skvělé občanské vybavenosti této městské části.

Nemovitost má zastavěnou plochu 223 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 681 m<sup>2</sup>, zahrada z toho činí 418 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu přesahuje 450 m<sup>2</sup>. Dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2008. Pozemek spadá v územním plánu pod OB – čemuž stavba domu odpovídá. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně vodovodu, kanalizace a plynu. K dispozici je internet s rychlostí přes 100 Mb/s. Topení je zajištěno centrálním domovním plynovým kotlem.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

- Dvougaráž: 43 m<sup>2</sup>
- Bytová jednotka 2+kk: 52 m<sup>2</sup>
- Vstupní hala: 14 m<sup>2</sup>
- Technická místnost s přístupem ze zahrady: 16,5 m<sup>2</sup>
- Zázemí pro vybudování wellnessu/relaxu/ateliéru/další bytové jednotky: 30 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží:

- Velký obývací pokoj: 50 m<sup>2</sup>
- Kuchyně s jídelnou a prostornou sluneční terasou 44 m<sup>2</sup>
- Šatna
- Ložnice
- Koupelna



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

