

Prodej bytu 4+kk/sklep/balkon a možnost GS, 106 m2, ul. Nepomuckých, Praha 9 - Letňany.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha 18, Nepomuckých

Cena

14 870 000 Kč

Číslo nabídky

N65781

Popis

Zprostředkujeme vám k prodeji nového bytu 4+kk se sklepem, garážovým stáním a balkonem, který se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem, celkem má dům 4NP.

Po vstupu vás přivítá předsiň se samostatnými vstupy do koupelny, na toaletu, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a 3 samostatné ložnice (viz plán bytu). Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka, která je kompletně vybavena spotřebiči (lednice, mrazák, varná deska, trouba, digestoř, pračka).

Rozměry místností: předsiň 18,31 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 36,43 m2, ložnice 10,72 m2, ložnice 10,7 m2, ložnice 14,63 m2, koupelna 5,65 m2, WC 1,8 m2.

K bytu patří balkon 4,2 m2 a sklep o velikosti 2,7 m2. Možnost dokoupení garážového stání, které se nachází v 1PP domu.

Nedaleko domu je stanice autobusu, kterým je skvělá dostupnost na metro. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, pošty, restaurací, samozřejmě je škola, mateřská školka či množství sportovišť. Nedaleko je nádherný park, který nabízí možnost procházek či sportování.

Letňany jsou pražské katastrální území, které je totožné s územím městské části Praha 18, ležící v



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

