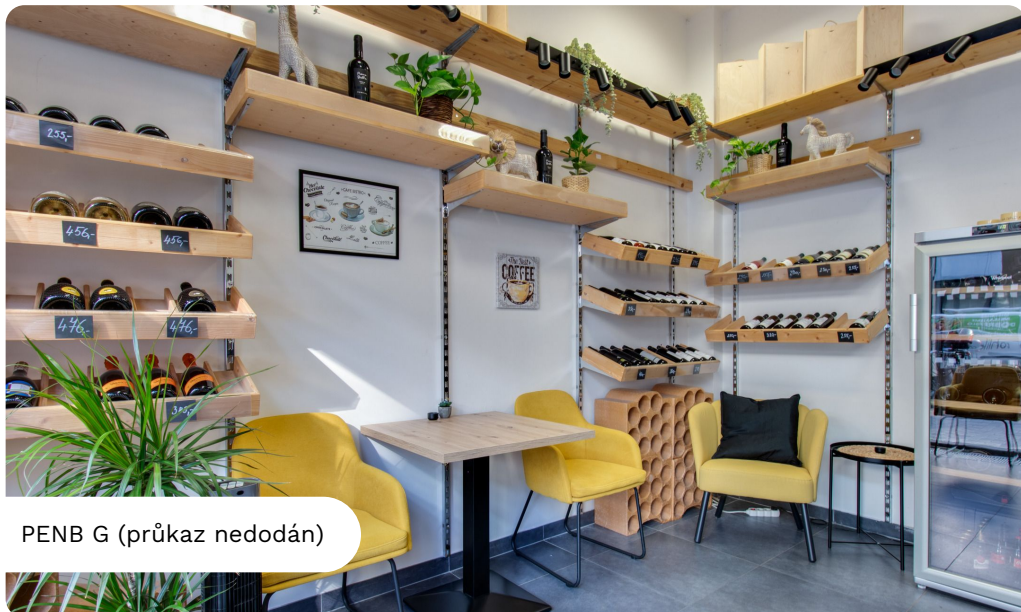


Pronájem kavárny / vinotéky, 34 m2, ul. Osadní, Praha – Holešovice.



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha 7, Osadní

Číslo nabídky

N65561

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí přenechání pronájmu příjemné zavedené kavárny v pražských Holešovicích, ulice Osadní.

Kavárna se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy a je tvořena hlavním prostorem o výměře 24 m2, kuchyňkou, předsíní s WC, samostatným WC a místností pro úklid. Celková výměra podlahových prostor činí 34,1 m2.

Prostory kavárny jsou příjemně útulné a světlé díky výloze po celé vstupní straně kavárny. Neopominutelnou výhodou této nabídky je, že se jedná o přenechání pronájmu včetně veškerého vybavení a spotřebičů, jejichž podrobný soupis na vyžádání poskytneme. Součástí vybavení je profesionální zabezpečovací systém Jablotron. Výše odstupného činí 600.000,- Kč.

Kavárně dominuje černý a dřevěný nábytek, jimž dodávají šmrnc žlutá křesla. Veškeré vybavení je moderní a dle současných trendů.

Kavárna se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit pražských Holešovic, které jsou v posledních letech oblíbeným útočištěm zejména mladších generací vyhledávajících právě stylové kavárny s kvalitní kávou. O klientelu zde tedy není nouze.

V těsné blízkosti je několik tramvajových zastávek a stanice metra Nádraží Holešovice a Vltavská.



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz



Cena

18 000 Kč za měsíc

+ 3200 Kč poplatky + 3000,-
elektrina, plus DPH