

Prodej bytu 2+kk/B/S, 54,4 m², ul. Spojovací, Praha 3 - Žižkov.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 3, Spojovací

Cena

6 190 000 Kč

Číslo nabídky

N65374

Popis

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk. Byt je po kompletní rekonstrukci provedené v roce 2011 (měnila se dispozice bytu, rozvody, kuchyň, nová koupelna, WC). Celková výměra bytu je 49 m² + balkon 3,8 m². K dispozici je i sklep o výměře 1,6 m². Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) cihlové budovy s výtahem. Byt je orientován na východní stranu.

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, na jejíž podlaze je dlažba. Odsud se dostanete do ostatních místností bytu. Centrální místnost – obývací pokoj s kuchyňským koutem 25 m². Na podlahách jsou parkety (obývací pokoj a ložnice) a dlažba (v kk, chodbě, koupelně a WC). Kuchyňská linka je plně vybavena. Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením.

O dům se SVJ rovněž pěkně stará, v nedávné minulosti byl zhotoven nový výtah, nové rozvody společné elektřiny, nová střecha (dvojitý plášť), zateplený jižní a severní štít.

Byt je ideální investiční příležitostí nejen pro svou ideální polohu na pražském Žižkově. Doposud byl byt bez problémů pronajímán.

V okolí domu najdete vzhledem k lokalitě naprosto vše, je zde tudíž kompletní občanská vybavenost s perfektní dopravní infrastrukturou. Tuto čím dál modernější pražskou lokalitu Žižkov netřeba více představovat. Přímo před domem je dětské hřiště a Kaufland. Do 10 minut chůze se nachází nejbližší MŠ a ZŠ. Milovníci přírody ocení 5 minut vzdálený Malešický park či park Hrdlořezy, kde najdou vyžití i děti. Autobusová zastávka je před domem, tramvajová 200 m od domu.



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz

