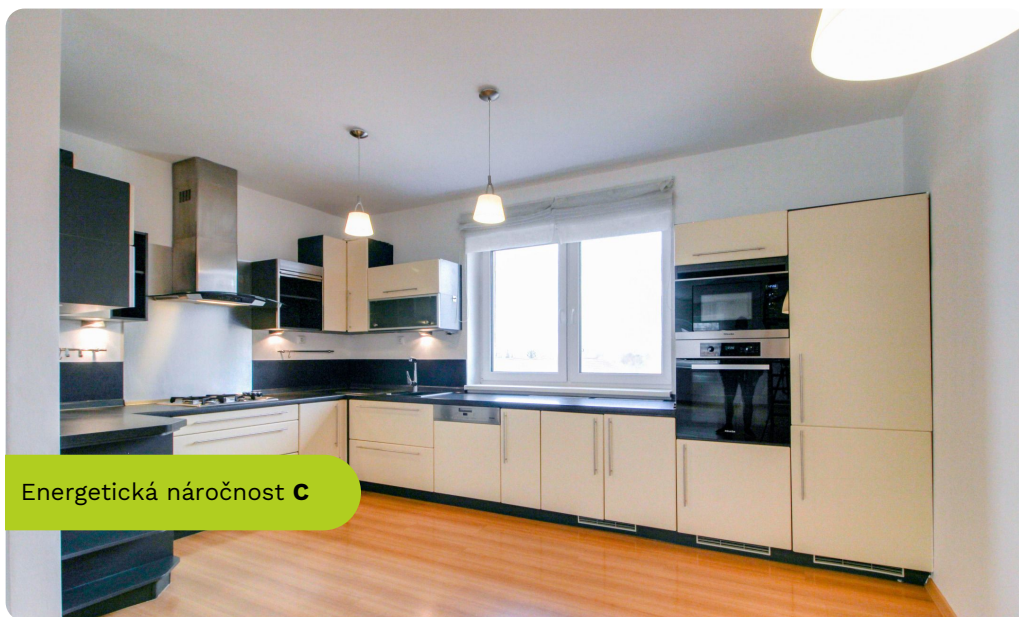
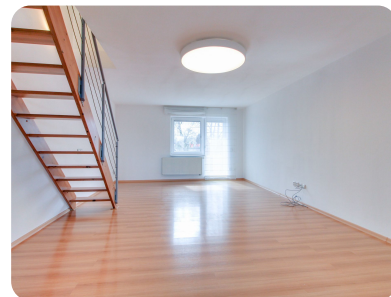


Pronájem krásného bytu 3+kk/garáž/terasa/balkony, 114 m2, ul. Ve Žlábku, Praha 9 - Horní Počernice.



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 20, Ve žlábku

Číslo nabídky

N65136

Popis

Mezonetový byt 3+kk v novostavbě v Praze 9 - Horních Počernicích, v uzavřeném komplexu se zahradou v ulici Ve Žlábku, je zajímavou nabídkou pro klidné, nejen rodinné bydlení. Celková podlahová plocha bytu je 98 m², k bytu náleží terasa s přívodem vody a elektřiny o výměře 13 m² (v horním patře) a dva balkóny o rozměrech 1,4 m² (u koupelny) a 1,9 m² (u obývacího pokoje).

Byt nabízí moderní dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní, koupelnu, toaletu, chodbu a dva balkony. Ve vrchním patře najdete ložnici, průchozí pokoj a terasu.

Byt je částečně vybaven, v chodbě, ložnici a pokoji jsou instalovány prostorné vestavěné skříně. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči – myčka, lednice, mikrovlnná trouba, trouba, plynový sporák (Miele, Liebherr, AEG). Koupelna je vybavena pračkou AEG, zrcadlovou skříňkou, vanou, kvalitní sanitární keramikou a bateriemi Grohe. V bytě jsou instalovány 2 wifi routery, systém dálkového ovládání topení s připojením na internet a další moderní prvky pro váš komfort – dálkové ovládání centrálního světla v obývací místnosti, dálkové ovládání rolet střešních oken. V bytě může zůstat dětská postel, botník na chodbě a u vstupních dveří. Velkou výhodou je klimatizační jednotka v horním patře.

Rozměry místností (vstupní chodba – 6,2 m², obývací pokoj s kuchyní – 43,3 m², koupelna – 4,4 m², WC – 1,6 m², pokoj – 29,7 m², ložnice – 12,8 m²).

Terasa v horním patře 12,9 m². Balkon u koupelny – 1,4 m². Balkon u obývacího pokoje (elektřina) – 1,9 m².

Celý areál je uzavřený, u vstupů do areálu i vchodu do domu je nainstalována čipová technologie, v bytě je nainstalován videotelefon, který otevírá jak vchod do areálu a domu, tak vjezdové brány do areálu.

Okna jsou vybavena zatemňovacím plisí LEHA a ve spodním patře římskými roletami na míru.

Kromě bytu je součástí nájmu samostatná velká garáž s úložným prostorem, uzavřená vraty na dálkové ovládání. K využití nájemníkům



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz



Cena

29 000 Kč za měsíc

+ 6.500,- poplatky + elektřina dle spotřeby