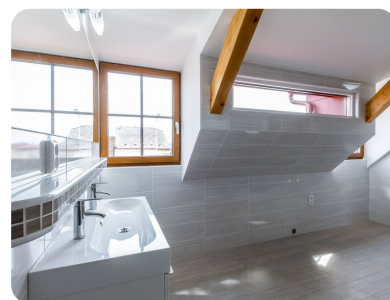


Výjimečný byt s parkovacím stáním, jen 1 km od Mladé Boleslavi.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

Kosmonosy, Hradišťská

Číslo nabídky

N65108

Popis

Výjimečný byt s parkovacím stáním, jen 1 km od Mladé Boleslavi.

Toužíte po atypickém a mimořádně kvalitním bydlení s jedinečnou atmosférou? Chcete mít vždy jisté parkovací místo přímo u domu? Je pro vás důležitá kombinace bezpečného domova s výbornou dostupností města? Potom je tato nabídka splněním vašeho snu.

Nadstandardní byt se nachází v srdci příjemného, poklidného a historicky bohatého města Kosmonosy, v těsném sousedství pulsující Mladé Boleslavi a nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor.

Celý dům prošel nedávnou mimořádně zdařilou kompletní a detailní rekonstrukcí. Samotný byt je řešen atypicky ve dvou podlahových úrovních jako 3+kk (59m²) + 26m² hambálek (k využívání upravená prostorná půdní část s prkennou podlahou a skleněnými pásy s prosvícením).

Unikátní, vzdušný a světlý interiér je perfektně odhlučněn a díky rekuperaci trvale zásobován čistým vzduchem (předehřátým odváděným vzduchem). Komfort podtrhuje instalovaná infrastruktura zahrnující SAT, TV, el.vrátného, alarm, internet, centrální vysavač a venkovní kamerový systém.

Prostředí dotváří originální vnitřní uspořádání s autorskými designovými prvky (např. částečně přiznanou dřevěnou vazbou a dřevěným stropem, světlíkovými okny a mezisvětlíky mezi všemi okny), citlivě spojující historický ráz budovy s moderním stylem současného života.

Parkování je zajištěno v rámci nájmu u domu, v ceně je také zahrnut odvoz odpadu. K dispozici je i sklepní kóje. Oceňovaným bonusem je bezesporu také příznivá režie díky energetické třídě B (Velmi úsporná). UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY - obálka budovy a vytápění: B.

Atraktivní lokalita zaručuje výbornou dostupnost veškerých služeb a vybavenosti, přírody, sportovišť, kultury a mnoho dalšího. Skvělá

Cena

23 000 Kč za měsíc

+ poplatky, kauce a provize



**Daniela E.
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ sivanova@soccer-reality.cz

