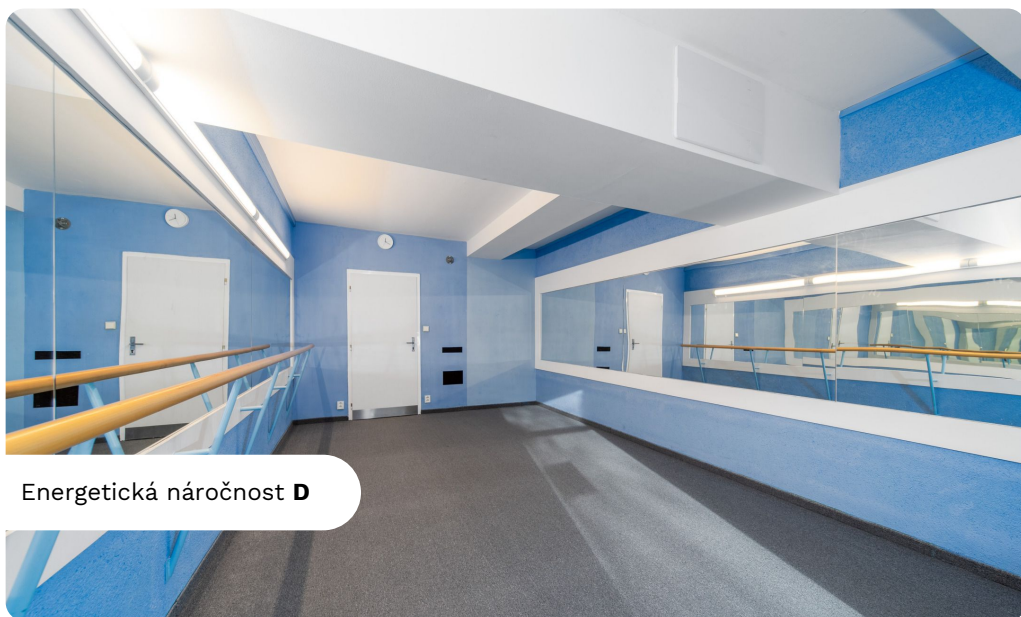


Prodej nebytových prostor o výměře 77,4 m², ul. Bryksova, Praha 9 – Černý Most.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 14, Bryksova

Cena

8 490 000 Kč

Číslo nabídky

N64898

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí na prodej nebytové prostory o celkové výměře 77,4 m² v prvním nadzemním podlaží panelového domu na Praze 9 – Černý Most. Prostory jsou přístupné z obou stran domu.

Prostory jsou členité a dostatečně prostorné. Velmi důležitým hlediskem je bezbariérovost celých prostor. V současné době jsou využívány jako provozovna masérských, regeneračních a rekondičních služeb. Po vstupu do prostor se ocitnete v chodbě (6,1 m²), z níž se po pravé straně dostanete do šatny (14,36 m²), s níž sousedí velká cvičebna (20,46 m²). V levé části chodby jsou pak vstupy do další, menší, cvičebny (12,6 m²) a komory (2,4 m²). Na konci chodby je koupelna s WC a sprchovým koutem. Součástí prostor je dále masérna (7,6 m²) přístupná z menší cvičebny a k této masérně přiléhá ještě další místnost – komora (3,4 m²).

Jedna z cvičeben je po obou stranách vybavena velkými zrcadly, na podlahách jsou zde koberce. V ostatních místnostech je na podlahách dlažba a plovoucí podlaha. Prostory jsou pěkné, čisté, moderně vybavené. K prostoru lze využít i společné úložiště - kolárnu a kočárkárnu.

Využití jednotlivých místností je samozřejmě velice variabilní a záleží na potřebách každého podnikatele. Vzhledem k tomu, že jsou prostory vhodné pro velkou řadu řemesel, je nákup těchto prostor i velmi zajímavou investiční příležitostí.

Vzhledem ke skvělé dopravní dostupnosti (metro B – Černý Most v docházkové vzdálenosti) jsou tyto prostory ideální pro jakékoliv řemeslo včetně těch, která obnáší pravidelnou komunikaci a schůzky s klienty. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárny, služby, parky, školy, školky, zdravotnické středisko (poliklinika) a další).



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz

