Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Lovecký hotel Jivák – perla svatojiřských lesů u rybníka Jívák







Lokalita:

Loučeň, Jivák

Číslo nabídky

N64708

Cena

25 000 000 Kč

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

Popis

Lovecký hotel Jivák – perla svatojiřských lesů u rybníka Jívák

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej stylového Loveckého hotelu Jivák, zasazeného do malebné krajiny středočeských lesů, přímo na hrázi rybníka Jívák s písečnou pláží. Výjimečné místo s neopakovatelnou atmosférou, bohatou historií a stálou klientelou.

Základní parametry:
Užitná plocha hotelu: 1 150 m²
Pozemek: 2 217 m²
Kapacita ubytování: až 30 lůžek (7 pokojů + apartmán)
Restaurace: stylová, 150 m², s krbem, tanečním parketem a barem
Salonek pro uzavřenou společnost
Letní terasa: 160 m² s výhledem na rybník
Parkování: až 25 vozidel

Historie a styl:
Hotel byl postaven v roce 1935 jako knížecí pivnice s tančírnou, později jej kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu nechal přestavět na výletní restauraci. V roce 1994 prošel významnou rekonstrukcí a dostavbou, čímž vznikla jeho současná podoba. Interiéry jsou zařízeny v autentickém loveckém stylu – masivní borovicový nábytek, trofeje, stylové lustry a historické doplňky.

Zázemí:
Plně vybavená hotelová kuchyně se specializací na zvěřinu a přípravu pokrmů na lávovém grilu a v domácí udírně
Altán a venkovní sezení pro 60 osob, ohniště, trampolína, pískoviště
Bytová jednotka (48 m²) se samostatným vstupem – ideální pro provozovatele
2 služební pokoje se sociálním zařízením



Stanislav Syrovátka

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz