

Pronájem nového bytu 2+kk/L/S/GS, 49,49 + 4,22 m², ul. Šífařská, Praha 4 – Hodkovičky.



Lokalita:

Praha 4, Šífařská

Cena

18 500 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N64063

+ 3.800,- poplatky a elektřina dle spotřeby

Popis

Pronájem nového bytu 2+kk/L/S/GS, 49,49 + 4,22 m², ul. Šífařská, Praha 4 – Hodkovičky, projekt Hodkovičky GREEN II.

Přestěhujte se do Hodkoviček. Soccer Reality vám exkluzivně nabízí na pronájem nový byt 2+kk / ložnice / sklep / garážové stání 49,49 m² + 4,22 m² v pražských Hodkovičkách, kousek od golfového hřiště. Byt se nachází ve 3. NP, celkem má dům 6 NP.

Po vstupu vás přivítá předstíh se samostatnými vstupy do koupelny, komory, obývacího pokoje a ložnice. Komora o velikosti 2,55 m² je výborný prostor na uložení mnoha věcí, je zde místo na případný regál. Koupelna 3,85 m² je společná s WC, umývadlem a vanou. Najdete zde i přívod na pračku. Obývací pokoj 22,03 m² je s novou kuchyňskou linkou, sporákem, troubou, digestoří a myčkou. Z něho je vstup na ložnici 4,22 m². Ložnice 13,34 m² je nezařízená, ale opět se vstupem na ložnici. Na podlaze položena plovoucí laminátová podlaha v obytných místnostech, v koupelně dlažba a na ložnici betonová dlažba. Topení je ústřední (společná kotelná v 1. PP, kde jsou 2 plynové kotle), v koupelně je otopný žebřík a na podlaze elektrické vytápění podlah. Součástí bytu je i domácí telefon.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích a sklep 1,94 m². V okolí domu je možné zaparkovat další auta.

Bytový projekt nabízí vynikající dopravní spojení do centra města, ale také rychlý nájezd na magistrálu a jižní spojku, popř. dálnici. V blízkosti se nachází stanice Belárie a Černý kůň (tramvaje č. 3, 17, 21, 92) a stanice Černý Kůň (autobus č. 106, 121 a 190) a také vlaková zastávka Modřany a Braník.

Tramvají se dostanete na Karlovo náměstí za 17 minut, k Národnímu divadlu za 18 minut a na zastávku Staroměstská za 20 minut. Autobusem jste za 10 minut na Smíchovském nádraží.

Hodkovičky již v roce 1245 jsou zmiňovány jako majetek vyšehradské kapituly. Lhotka je zmíněna roku 1368 jako majetek stejného vlastníka. Osada Nové Dvory vznikla v 19. století. Roku 1900 byly Hodkovičky (Hodkovička, Malé Hodkovice; zdrobnělý název se vžil pro odlišení od vsi Hodkovice, vzdálené 8 km jihovýchodně) s 346 obyvateli s vilami a zelenářskými zahradami vsi okresu Královské Vinohrady. V té době byla vsí téhož okresu i Lhotka se 113 obyvateli. V souvislosti s připojením tohoto území k Praze (jako součásti Prahy XV) v roce 1922 byla k Hodkovičkám připojena část území Modřan, zvaná Zátíší. Celé toto území mělo necelých 1200 obyvatel se



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

