

Prodej bytu 3 + 1/L/S v Praze 8 - Troja, ulice Notečská.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Praha 8, Notečská

Cena

6 390 000 Kč

Číslo nabídky

N62466

Popis

Prodej bytu 3 + 1/L/S v Praze 8 - Troja, ulice Notečská. Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí na prodej byt o dispozici 3+1/L/S v pražské Troji. Byt se nachází v 8.nadzemním podlaží udržovaného panelového domu po revitalizaci s výtahem, byt je jednou polovinou orientovaný na sever a jednou na jih.

Po vstupu vás přivítá předsín s prostorem na botník. Z chodby se dále dostanete do všech pokojů, koupelny, toalety a kuchyně. Kuchyně je vybavená standardní starší linkou a zároveň nabídne prostor pro jídelní kout. Z obývacího pokoje, orientovaného na jižní stranu, s výstupem na lodžii s nevídaným výhledem na celou Prahu. Koupelna v původním stavu, toaleta je zvlášť. Rozměry bytu: Chodba 8,5 m² / Koupelna 2,9 m² / Toaleta 0,9 m² / Kuchyně 9,7 m² / obývací pokoj 16,5 m² / ložnice 12,9 m² / ložnice 13 m² / balkon 7 m²/. K bytu náleží sklep o velikosti 2,1 m². Okolí je tiché a příjemné, do centra města se ale autem dopravíte během chvíle. K dispozici je i autobusová zastávka Dunajská, odkud se svezete na metro Kobylisy nebo do Bohnic. V nejbližším okolí najdete mini-market, školu, školku, zdravotní středisko, restauraci nebo dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je Aquacentrum Šutka, ZOO Praha nebo Botanická zahrada. Do ZOO a Botanické zahrady se dá dojít pěšky. Celkově je byt vhodný k rekonstrukci a předělání dle představ nového majitele. Nebojte, nádherný výhled Vám zůstane. Byt je momentálně pronajatý. Výhodná investiční příležitost.



**Vladimír
Pokorný**

☎ 725 716 502

✉ pokorny@soccer-reality.cz

