Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej nového bytu 2+kk/L/S/GS, 47,48 + 3,68 m2, ul. Šífařská, Praha 4 – Hodkovičky.







Lokalita:

Praha 4, Šífařská

Cena

7 500 000 Kč

Číslo nabídky

N62446

Popis

Prodej nového bytu 2+kk/L/S/GS, 47,48 + 3,68 m2, ul. Šífařská, Praha 4 - Hodkovičky, projekt Hodkovičky GREEN II.

Přestěhujte se do Hodkoviček. Soccer Reality Vám exkluzivně nabízí na prodej nový byt 2+kk/lodžie/sklep/garážové stání 47,45 m2 + 3,68 v pražských Hodkovičkách, kousek od golfového hřiště. Byt se nachází v 5NP, celkem má dům 6NP.

Po vstupu vás přivítá předsíň se samostatnými vstupy do koupelny, komory, obývacího pokoje a ložnice. Komora o velikosti 2,37 m2 je výborný prostor na uložení mnoha věcí, je zde místo na případný regál. Koupelna 4,8 m2 je společná s WC, umývadlem a vanou. Najdete zde i přívod na pračku. Obývací pokoj 19,59 m2 s přípravou na kuchyňskou linku je nezařízený, a má vstup na lodžii 3,58 m2. Ložnice 12,69 m2 je také nezařízená, ale opět se vstupem na lodžii. Na podlaze položena plovoucí laminátová podlaha v obytných místnostech, v koupelně dlažba a na lodžii betonová dlažba. Topení je ústřední (společná kotelna v 1.PP, kde jsou 2 plynové kotle), v koupelně je otopný žebřík a na podlaze elektrické vytápění podlah. Součástí bytu je i domácí telefon.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích a sklep 1,94 m2. V okolí domu je možné zaparkovat další auta.

Bytový projekt nabízí vynikající dopravní spojení do centra města, ale také rychlý nájezd na magistrálu a jižní spojku, popř. dálnici. V blízkosti se nachází stanice Belárie a Černý kůň (tramvaje č. 3, 17, 21, 92) a stanice Černý Kůň (autobus č. 106, 121 a 190) a také vlaková zastávka Modřany a Braník.
Tramvají se dostanete na Karlovo náměstí za 17 minut, k Národnímu divadlu za 18 minut a na zastávku Staroměstská za 20 minut. Autobusem jste za 10 minut na Smíchovském nádraží.

Hodkovičky již v roce 1245 jsou zmiňovány jako majetek vyšehradské kapituly. Lhotka je zmíněna roku 1368 jako majetek stejného vlastníka. Osada Nové Dvory vznikla v 19. století. Roku 1900 byly Hodkovičky (Hodkovička, Malé Hodkovice; zdrobnělý název se vžil pro odlišení od vsi Hodkovice, vzdálené 8 km jihovýchodně) s 346 obyvateli s vilami a zelinářskými zahradami vsí okresu Královské Vinohrady. V té době byla vsí téhož okresu i Lhotka se 113 obyvateli. V souvislosti s připojením tohoto území k Praze (jako součásti Prahy XV) v roce 1922 byla k Hodkovičkám připojena část území Modřan, zvaná Zátiší. Celé toto území mělo necelých 1200 obyvatel se



Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz