

Prodej patrové chaty s pozemkem a teráskou v krásném místě obce Barchovice – Hryzely, okres Kolín.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Barchovice

Cena

2 500 000 Kč

Číslo nabídky

N62193

Popis

Prodej patrové chaty s pozemkem a teráskou v krásném místě obce Barchovice – Hryzely, okres Kolín.

Jedná se o chatu, zastavěná plocha 45 m² s pozemkem o celkové rozloze 695 m², která se nachází na kouzelném místě uprostřed lesů a polí, v osadě devíti chatek, kde toto místo lemuje Barchovický potok. Objekt je částečně podsklepen, má obytné přízemí a podkroví. Dispozice 3+kk s celkovou obytnou plochou cca 76 m² (v 1PP je uzamykatelná garáž, místnost s koupelnou a WC a dílna v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a WC, v patře pak dvě místnosti průchozí, nad nimi ještě úložný prostor). Nemovitost je postavena na vlastním pozemku, začala se stavět v roce 1973. Chata má sedlovou střechu, strop nad 1.p. betonový, nad přízemím a podkrovím trámový dřevěný.

Příjezdová komunikace - obecní, nezpevněná, lesní, dojezd k chatě ale možný. Síť inženýrské -elektrina 220 a 380V, voda přes vlastní studnu (24 m) s čerpadlem a rozvodem do chaty, svod spláštěk do žumpy.

Chata je kompletně zařízená včetně nábytku, kuchyňské linky, elektrickým sporákem, postelemi a je ihned k obývání. Koupelna s vanou, má dvě toalety. Na podlaze položeno PVC a koberec v pokojích. Vytápění chaty je řešeno kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody přes elektrický bojler.

Kolem chaty terasa 32 m², z které je příjemný pohled do zeleně. V 1PP garáž, kde menší auto zaparkuje. Velmi dobře situovaná chata na pozemku, který je svažité, není oplocen. Okolní zástavba jsou také chatky, kde každá má svůj pozemek.

Základní občanskou vybavenost najdete spíše v Kostelci nad Černými lesy či v Kouřimi.

Výborné dopravní spojení do Prahy buď autem po 2 1 či autobusovou dopravou z obce Barchovice (směr Kolín a Sázava), v obci Zásmyky stanice vlaku nebo z Prahy - autobusem č. 381 (od metra C Háje) do Ždánice (stanice U Jánů), kde čeká autobus č. 421, který jede do Barchovic (stanice je u bývalé hospody).



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

