

Prodej hezkého světlého bytu 3+1/L, celkem 80 m2, ulice Zbudovská 762/5



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha-Libuš, Zbudovská

Cena

4 790 000 Kč

Číslo nabídky

N58939

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej hezkého světlého bytu 3+1/L, celkem 80 m2, ulice Zbudovská 762/5, Praha 4 - Libuš. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází v prvním patře (2 NP) panelového domu z roku 1995, dům byl nově rekonstruován. S bytem si kupujete i podíl na společném pro veřejnost uzavřeném vnitrobloku, kde naleznete hřiště, prolézačky a pískoviště pro děti.

K dispozici je v domě kolárna, prádelna a společná TV anténa. Byt je po vkusné rekonstrukci, nové plovoucí podlahy, dveře masiv s obložkami, nová plastová okna + bezpečnostní folie a žaluzie, zděné jádro bytu. Velikost bytu je 75,36 m2 + ložnice 4,41 m2 + sklepní koje 1,2 m2. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj (13,9 m2) s šatnou (6,28 m2), obývací pokoj od šatny dělí pouze přepážka, kterou je možné kdykoliv zrušit. Dále je v bytě plně zařízená kuchyně s jídelnou (10,22 m2), velký pokoj (20,13 m2), pokoj (12,07 m2) s výstupem na ložnici (4,41 m2), zděné WC - koupelna se sprch. koutem (3,3 m2) a prostorná hala (9,46 m2). Možnost internetu a kabelové TV. Celkový měsíční náklad na byt pro tři osoby je ve výši 5.922,- Kč (včetně elektřiny, vody, FO, TUV, atd.). Bezproblémové parkování před domem.

Bydlení v této lokalitě poskytuje vysoký komfort a dostupnost všech služeb, volnočasového využití a dopravní obslužnosti. Tato část Prahy díky vysokému podílu zeleně poskytuje čisté ovzduší, možnost vycházek nebo vyjížděk na kole. V dohledné době dojde k zajímavému zhodnocení lokality vybudováním trasy metra D. V místě je naplánovaná stanice metra Libuš ve vzdálenosti 400 m od domu. Nedaleko zastávky pro autobusy číslo: 197, 215, 113, 333, 331, 904, 913.

Byt je volný ihned. Na vyžádání zašleme video prohlídku a veškeré další informace. Jsme tu pro Vás 7 dní v týdnu.



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

