

## Pronájem plně zařízené dvou patrové restaurace s barem, ul. Jeronýmova, Praha 3.



Energetická náročnost **D**



**PRONAJATO**

Lokalita:

**Praha 3, Jeronýmova**

Cena

**33 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N58681**

Provize realitní kanceláře 40.000,-Kč  
včetně DPH

Popis

Pronájem hezké plně zařízené dvou patrové restaurace s barem 165,76 m<sup>2</sup>, ul. Jeronýmova 576/4, Praha 3, nedaleko centra. Restaurace je v provozu, odstupné neplatíte, na vyžádání zašleme odkaz na video prohlídku. Celková velikost restaurace je 165,76 m<sup>2</sup>, kapacita 45 míst k sezení, momentálně zkolaudováno pro provoz do 22:00 h. Do restaurace je vchod z ulice a technický vchod přes dům. Restaurace je ve dvou patrech ( přízemí a suterén domu ), v horní části restaurace (52,39 m<sup>2</sup>) je bar a toalety pro veřejnost. Spodní část restaurace s krásnými cihlovými klenbami je rozdělena na restaurační prostor 57,29 m<sup>2</sup> a zázemí 56 m<sup>2</sup> (kuchyň s nerez. zařízením, sklady, WC + sprcha pro zaměstnance a technickou místnost). Na podlahách všude dlažba. Topení kotel – plyn, vzduchotechnika s klimatizací. Neplatíte odstupné, vratná kauce 250 tis, záloha na služby 5 tis/měs., elektřina a plyn se přepisuje na nájemce. Možnost pronájmu i za jiným než gastronomickým účelem avšak bez zásadních stavebních zásahů. Restaurace je volná od 1.10.2020 nebo po domluvě dříve. Jsme tu pro vás 7 dní v týdnu.



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

