

Prodej rodinného domu 5+1, 240 m2, obec Smržov.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

Smržov

Cena

4 990 000 Kč

Číslo nabídky

N57267

Popis

K prodeji nabízíme velmi pěkný a prostorný samostatně stojící rodinný dům 5+1 v obci Smržov vzdálený 15 km od Hradce Králové v blízkosti obce Smiřice. Dům leží na oploceném pozemku o velikosti 1129 m2, který byl upraven do roviny a zpevněn kvalitními opěrnými zdmi. Je postaven ze systému typu ztraceného bednění VELOX s tloušťkou 320 mm, která zaručuje dobré tepelné izolační vlastnosti. Jedná se o typizovaný dům Afrodite firmy Hoffmann, který byl několikrát vyhlášen domem roku. Dům je tvaru „L“, s obytným podkrovím, terasou, na kterou navazuje zahrada a sousední lesík. Jeho obytná plocha je 240 m2. V přízemí se nachází dvojgaráž s dálkově ovládaným elektrickým otvíráním vrat a průchodem do domu, velký obývací pokoj s kuchyní a komorou, s proskleným výhledem na terasu domu a zahradu, pokoj sloužící jako herna a pracovna, koupelna, samostatné WC a komora. V obytném podkroví jsou 3 prostorné pokoje, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a komora. Na zahradě je ve svahu vyhlouben kamenný sklep vhodný pro uskladnění vína nebo ovoce a zeleniny. Je zde i malý zapuštěný bazén a studna pro užitkovou vodu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, napojen na elektrickou a vodovodní přípojku. Kanalizace je řešena vlastní ČOV. Nemovitost bez právních vad. Třída energetické náročnosti budovy nebyla dosud určena, z tohoto důvodu je udávána nejnižší možná. Okamžitě k dispozici.



**Tereza
Peřinová**

☎ 602 619 944

✉ t.perinova@soccer-reality.cz

