JUDr. Jana Vaňka
Notářka v Praze

č.j. V-1129/2009-101-2

Sbírka listin

Prohlášení vlastníka rozestavěného domu o vymezení jednotek v budově

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen „ZVB") a příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

společnosti

EKOSPOL a.s.,
se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7
IČ: 63999854 DIČ: CZ63999854
zápis v OR: oddíl B, vložka 3590 u rejstříkového soudu v Praze
zastoupená předsedou představenstva RNDr. Evženem Korcem, CSc.
bankovní spojení : ČSOB a.s., Praha
číslo účtu korporátního klienta: 200423753 / 0300
tel. : 233372021 Fax : 233370018
e-mail : ekospol@ekospol.cz, www.ekospol.cz
dále také jen **„vlastník"**.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Odborem výstavby a dopravy Úřadu městské části Praha 14 bylo dne 26.3.2008 pod č.j. OVD/3424/07/MILD vlastníkovi vydáno stavební povolení pro stavbu Bytové domy „Panorama Kyje", Praha – Kyje na pozemcích parc.č. 2575/1, 2575/3, 2575/6, 2575/7, 2575/26, 2575/27, 2578/1, 2578/3, 2578/4, 2578/5, 2778, 2779/1 v katastrálním území Kyje, které nabylo právní moci dne 31.3.2008. Dle tohoto stavebního povolení vlastník realizuje výstavbu bytových domů jako bytový projekt **„Panorama Kyje"**, Praha 9, Kyje.

Článek II.
Označení budovy

1. V rámci bytového projektu Panorama Kyje uvedeného v článku I. tohoto prohlášení realizuje vlastník i výstavbu **budovy bytového domu** označené v projektové dokumentaci projektu „Panorama Kyje I" jako **bytový dům 03,** dále také jen „budova" či „dům". Tato budova je dle geometrického plánu zpracovaného sdružením G&M geodetická kancelář a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 17.10.2008 pod číslem 4489/2008, umístěna na pozemku parcelní číslo 2575/88, katastrální území Kyje.
2. EKOSPOL a.s. tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozestavěné budovy, uvedené v odstavci 1. tohoto článku.

Článek III.
Práva k pozemku

1. EKOSPOL a.s. se stal, na základě kupní smlouvy ze dne 18.10.2006, podle níž byl vklad vlastnického práva dne 16.1.2007 zapsán do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, č.j. V-47057/2006-101, právní účinky vkladu dne 18.10.2006, a na základě kupní smlouvy ze dne 19.1.2007, podle níž byl vklad vlastnického práva dne 13.3.2007 zapsán do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, č.j. V-3093/2007-101, právní účinky vkladu dne 19.1.2007, a v návaznosti na geometrický plán, uvedený v článku II., odst.1. tohoto prohlášení, vlastníkem pozemku parcelní číslo 2575/88 o výměře 1.109m^2 v katastrálním území Kyje, dále také jen „pozemek".

2. Pozemek parcelní číslo 2575/88 v k.ú. Kyje je v souladu s § 21, odst. 1 ZVB ve spoluvlastnictví vlastníků níže uvedených jednotek v domě ve stejném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví těchto vlastníků společné části domu ve spoluvlastnictví všech vlastníku jednotek.

Článek IV.
Vymezení a popis jednotek v domě

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky dle §4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto:

- **Jednotka č. 111** je byt 3+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **78,12 m²**.

Jednotka č. 111 se skládá z:

předsíň	8,13m²
komora	2,36m²
koupelna	3,78m²
WC	1,09m²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	34,39m²
ložnice	14,06m²
ložnice	12,35m²
sklep č.0111 v prvním podzemním podlaží	1,96m²
balkon	10,25 m²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky č. 111 dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře, okna.

K vlastnictví jednotky č. 111 dále patří spoluvlastnický podíl na SČV a spoluvlastnický podíl k pozemku.

- **Jednotka č. 112** je byt 3+kk umístěný v 1.nadzemním podlaží. Celková podlahová plocha s příslušenstvím je **79,08 m²**.

Jednotka č. 112 se skládá z:

předsíň	9,72m²
koupelna	3,78m²
WC	1,09m²
obývací pokoj s kuchyňským koutem	34,39m²
ložnice	15,79m²
ložnice	12,35m²
sklep č.0112 v prvním podzemním podlaží	1,96m²
balkon	10,25 m²

(plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)

Vybavení jednotky: běžné vybavení bytu a zařizovací předměty v domě sloužící k výlučné potřebě vlastníka jednotky (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, zvonek, domácí telefon).

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, apod., kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů).

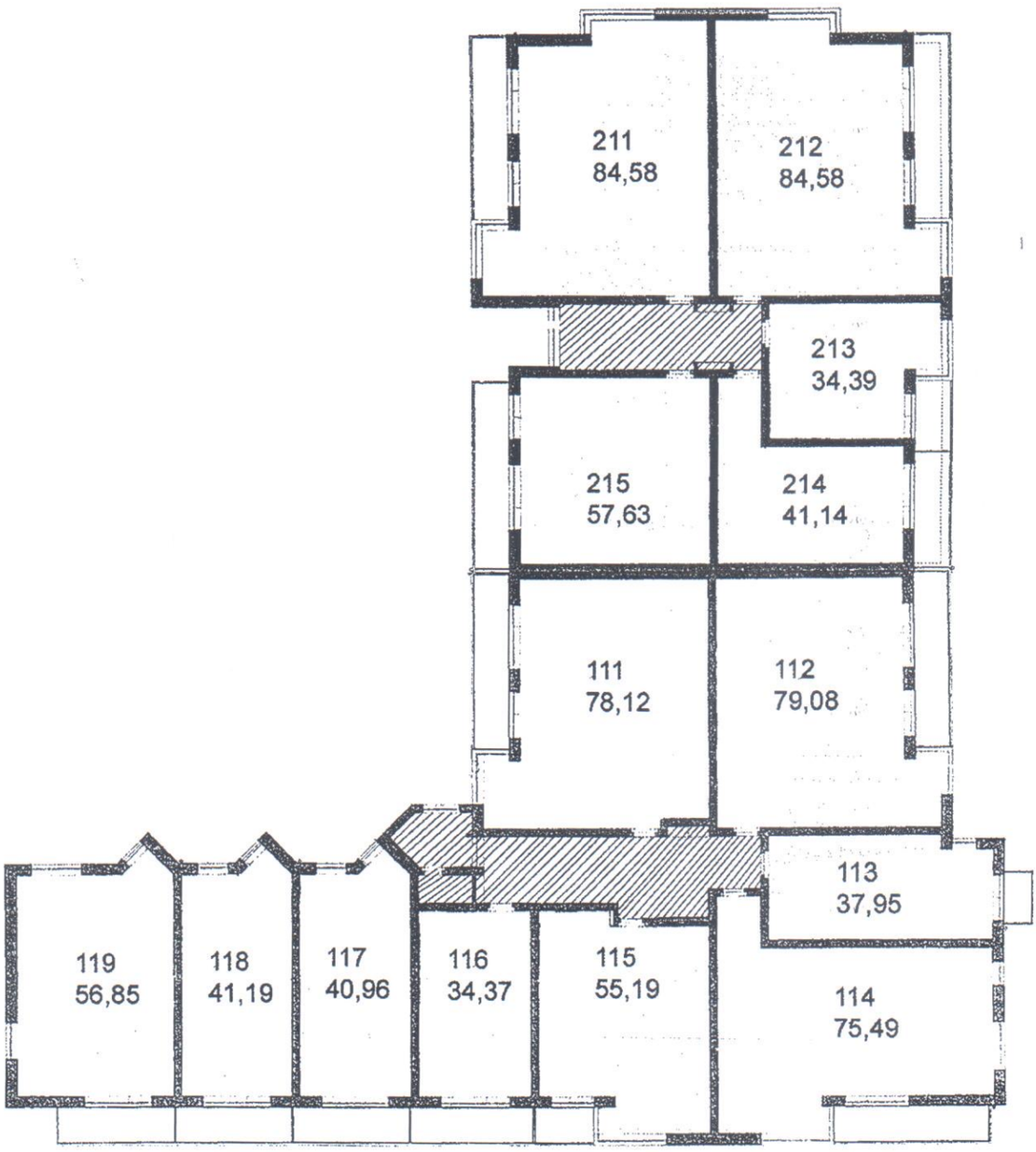
Bytový areál "Panorama Kyje"

Legenda:

Jendotky: 232 - číslo jendotky
54,7 - výměra (m2)

Společné prostory "SČV":

Půdorys 1.NP



Bytový areál "Panorama Kyje"

Legenda:

Sklípky: 0141 - číslo sklípku

Společné prostory "SČV":

Společné prostory "SČN": 2 číslo garážového stání

Půdorys 1.PP

