VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.12.2021 08:08:24*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731226 Kyje** List vlastnictví: **3970**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Hrebeňár Jakub Bc., Sicherova 1603/18, Kyje, 19800 Praha **840409/1905 9**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2575/189		**13 ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  -zřízení, umístění a provozování reklam. zařízení kdekoli na pozemku, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby
  -zřízení, umístění a provozování inženýrských sítí kdekoli na pozemku, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby

  Oprávnění pro

  EKOINVEST, spol. s r.o., Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 48538582

  Povinnost k

  Parcela: 2575/189

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2009.**

  V-42913/2009-101

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**

  Pohledávky A:
  a) pohledávka ve výši 4 393 750,00 Kč s příslušenstvím
  b) budoucí pohledávky do výše 4 613 438,00 Kč, které budou vznikat do 15.12.2046
  Pohledávky B:
  budoucí pohledávky do výše 571 188,00 Kč, které budou vznikat do 15.12.2046

  Oprávnění pro

  Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

  Povinnost k

  Parcela: 2575/189

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000618928 ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 11:37:33. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Praha**

  V-61/2017-101

  Pořadí k **02.01.2017 11:37**

  Související zápisy

  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000618928 ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 11:37:33. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Praha**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.12.2021 08:08:24*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731226 Kyje** List vlastnictví: **3970**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-61/2017-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000618928 ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 11:37:33. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Praha**

V-61/2017-101

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 10000618928 ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2017 11:37:33. Zápis proveden dne 24.01.2017; uloženo na prac. Praha**

V-61/2017-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2017 15:47:51. Zápis proveden dne 01.02.2017.**

V-1849/2017-101

Pro: **Hrebeňár Jakub Bc., Sicherova 1603/18, Kyje, 19800 Praha 9** *RČ/IČO:* **840409/1905**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 28.12.2021 08:08:24*
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Samek Martin

Podpis, razítko: *Řízení PÚ:* 19679/2021

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha 92

Správní poplatek uhrazen
v hotovosti
- na zvláštní účet
ve výši 100,- Kč dne 28-12-2021