Vyúčtování záloh na služby za rok 2021

Byt č. 935/13 Jméno **Bláha Eduard**
Adresa Voskovcova 935, Praha 5

Základní údaje:

Podlahová plocha	93,83 m2	Celková podlah. plocha v m2	3037,73
Vytápěná plocha	90,39 m2	Celková vytápěná plocha v m2	2865,63

pol.	Vyúčtování služeb		jednotka výpočtu	celkové náklady objektu v Kč	náklady na byt v Kč
1	Celkem teplo,TUV a SV			1 165 442	34 619
	z toho	Teplo	viz samostatná příloha		
		teplá voda (TUV)	viz samostatná příloha		
		studená voda (SV)	viz samostatná příloha		
2	Údržba a materiál		podl.pl.	95 812	2 959
3	Odměna SVJ		byt	82 577	2 064
4	Společná elektřina		vytáp.pl.	7 698	506
5	Dlouhodobá záloha na opravy		podl.pl.	810 000	25 019
4	Odměna správci objektu		byt	110 600	2 765
6	Úklid objektu a chodníku		podl.pl.	131 105	4 050
7	Odvoz odpadu		vytáp.pl.	63 096	1 990
8	Pojistné		podl.pl.	19 462	601
9	Ostatní náklady		podl.pl.	45 804	1 415
10	Výtah		vytáp.pl.	43 886	3 758
	Celkem Kč				79 746
	Úhrada záloh v Kč				76 924
	Nedoplatek za rok 2020				-3 636
	Přeplatek za rok 2020				0
	Celkem přeplatek v Kč				**0**
	Celkem nedoplatek v Kč				**-6 458**

Nedoplatek uhraďte nejpozději do 30.6.2022 na účet SVJ č.: 168 388 678/0300 , v.s. 93513
Přeplatek Vám bude ze zákona vrácen na účet, ze kterého jsou hrazeny zálohy, případně na účet, který písemně sdělíte správě domu (nejlépe na e-mail: spravahubka@centrum.cz).

Zpracoval: Firma Karel Hubka s.r.o.
spravahubka@centrum.cz

V Praze dne 25.4.2022

Firma Karel Hubka, spol. s r.o.
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
Vltavská 8, 150 00 Praha 5, IČ:26203910
zapsána v OR obd.C, vlož 79447, jednatel

ıividuální rozúčtování

Poloha uživatelské jednotky 6NP.1, 0037
Interní číslo
Označení objektu 50-152-0026/1
Označení objektu SAP 1520026
Zúčtovací období 01.01.2021 - 31.12.2021
Doba užívání 01.01.2021 - 31.12.2021

Bláha Eduard
Voskovcova 935/29/ 13
152 00 Praha 5-Hlubočepy

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2021	833,60 GJ	678,18 Kč/GJ	565.334,22
Náklady na ohřev	31.12.2021	385,96 GJ	669,44 Kč/GJ	258.377,90
Náklady na SV pro TV	31.12.2021	1066,57 m3	101,58 Kč/m3	108.347,50
Náklady na SV	31.12.2021	2091,00 m3	101,14 Kč/m3	211.485,36
Náklady na rozúčtování	31.12.2021			21.896,73
Součet				**1.165.441,71**
Celkové náklady				**1.165.441,71**

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	= Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		**833,60 GJ**	**565.334,22**		
SN na otop	52,49 %	437,58 GJ	296.759,90	121082,0550 indikátor	2,450901
ZN na otop	40,00 %	333,44 GJ	226.133,40	2865,6900 m2 zap.podl.plocha	78,910730
korekce SN na otop	7,51 %	62,58 GJ	42.440,92	Kč	
Náklady na ohřev		**385,96 GJ**	**258.377,90**		
ZN na TV - ohřev	30,00 %	115,79 GJ	77.513,37	3038,0300 m2 podlah.plocha	25,514353
SN na TV ohřev	70,00 %	270,17 GJ	180.864,53	1007,5010 vodoměr TV	179,517966
Náklady na SV pro TV		**1066,57 m3**	**108.347,50**		
Náklady na SV pro TV	100,00 %	1066,57 m3	108.347,50	1007,5010 vodoměr TV	107,540836
Náklady na SV		**2091,00 m3**	**211.485,36**		
Náklady na SV	100,00 %	2091,00 m3	211.485,36	2041,0880 vodoměr SV	103,614033
Náklady na rozúčtování			**21.896,73**		
Náklady na rozúčtování	100,00 %		21.896,73	2865,6900 m2	7,640997

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	833,60 GJ	0,29 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	385,96 GJ	0,13 GJ/m2 podlahová plocha

ıividuální rozúčtování

ista

Spol.vl. ve Voskovcově ul.934-935 ve správě Jaroslav Pecka
Hilmarova 1/678
152 00 Praha 5-Hlubočepy

Bláha Eduard
Voskovcova 935/29/ 13
152 00 Praha 5-Hlubočepy

Označení objektu	**50-152-0026/1**
Označení objektu SAP	**1520026**
Poloha uživatelské	6NP.1, 0037
Interní číslo	
Rozúčtování vystaveno	12.04.2022
Zúčtovací období	**01.01.2021 - 31.12.2021**
Doba užívání	01.01.2021 - 31.12.2021

Nedílnou součást individuálního vyúčtování tvoří "Legenda k vyúčtování"

Poznámka k vyúčtování
Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,267

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na vyúčtování v pravém horním rohu.

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
SN na otop	2,450901	5519,1750	indikátor		13.526,90	
ZN na otop	78,910730	90,3900	m2 zap.podl.plocha		7.132,70	
Náklady na otop				*3,65*	**20.659,60**	
ZN na TV - ohřev	25,514353	93,8300	m2 podlah.plocha		2.394,00	
SN na TV ohřev	179,517966	16,4460	vodoměr TV		2.952,40	
Náklady na ohřev				*2,07*	**5.346,40**	
Náklady na SV pro TV	107,540836	16,4460	vodoměr TV		1.768,60	
Náklady na SV pro TV				*1,63*	**1.768,60**	
Náklady na SV	103,614033	59,3910	vodoměr SV		6.153,70	
Náklady na SV				*2,91*	**6.153,70**	
Náklady na rozúčtování	7,640997	90,3900	m2		690,70	
Náklady na rozúčtování				*3,15*	**690,70**	

Celkové náklady uživatele	34.619,00 Kč
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení	**34.619,00 Kč**
Rozdíly po zaokrouhlení	0,00 Kč

A. Zjištění výsledných jednotek

indikátor

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	x UF	= Spotřební jednotky	x Koef. poloh.	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Ložnice		Indikátor	347122229	2386,00	0,00	2386,00	0,750	1789,5000	1,0000	0,00	1789,5000
Místnost		Indikátor	347122250	2117,00	0,00	2117,00	0,475	1005,5750	1,0000	0,00	1005,5750
Místnost		Indikátor	347137865	2533,00	0,00	2533,00	0,475	1203,1750	1,0000	0,00	1203,1750
Kuchyň		Indikátor	347137766	619,00	0,00	619,00	0,300	185,7000	1,0000	0,00	185,7000
Obývací pokoj		Indikátor	347137841	2227,00	0,00	2227,00	0,475	1057,8250	1,0000	0,00	1057,8250
Místnost		Indikátor	347137889	584,00	0,00	584,00	0,475	277,4000	1,0000	0,00	277,4000
				10466,00		10466,00					5519,1750

vodoměr TV

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	= Spotřební jednotky	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta		T. voda	732256164	17,34	14,75	2,59	2,5940	0,00	2,5940
Toaleta		T. voda	732256188	57,21	43,36	13,85	13,8520	0,00	13,8520
									16,4460

vodoměr SV

Místn.	Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	- Starý stav	= Rozdíl	= Spotřební jednotky	Korekce v %	= Váš počet jednotek
Toaleta		St. voda	736413792	101,13	68,91	32,21	32,2110	0,00	32,2110
Toaleta		St. voda	739044337	111,59	84,41	27,18	27,1800	0,00	27,1800
									59,3910